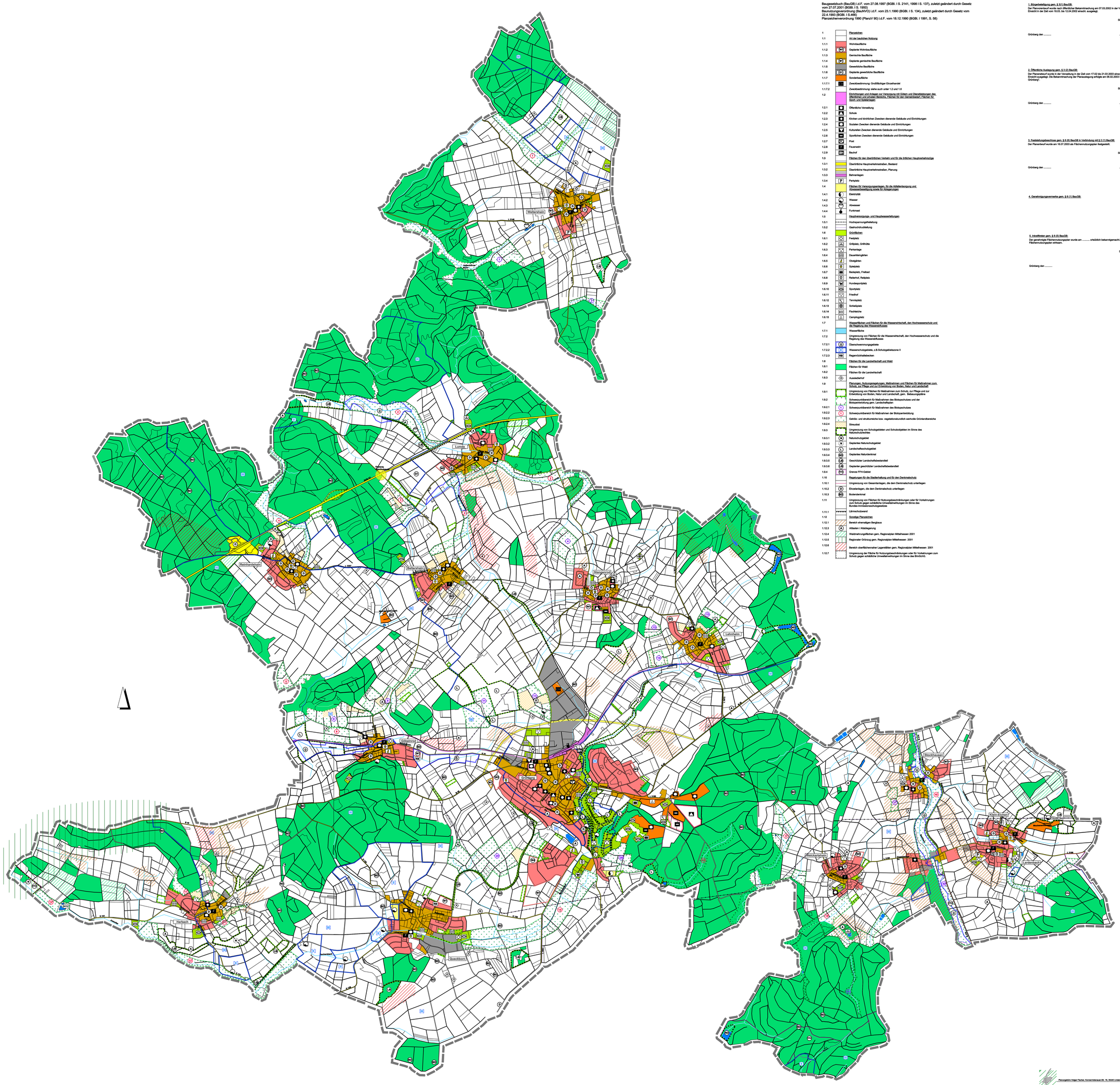

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

1	Planzeichen
1.1	Art der baulichen Nutzung
1.1.1	Wohnbaufläche
1.1.2	Geplante Wohnbaufläche
1.1.3	Gemischte Baufläche
1.1.4	Geplante gemischte Baufläche
1.1.5	Gewerbliche Baufläche
1.1.6	Geplante gewerbliche Baufläche
1.1.7	Sonderbaufläche
1.1.7.1	Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
1.1.7.2	Zweckbestimmung: siehe auch unter 1.2 und 1.6
1.2	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
1.2.1	Öffentliche Verwaltung
1.2.2	Schule
1.2.3	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
1.2.4	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
1.2.5	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
1.2.6	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
1.2.7	Post
1.2.8	Feuerwehr
1.2.9	Bauhof
1.3	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
1.3.1	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen, Bestand
1.3.2	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen, Planung
1.3.3	Bahnanlagen
1.3.4	Parkplatz
1.4	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
1.4.1	Elektrizität
1.4.2	Wasser
1.4.3	Abwasser
1.4.4	Funknetz
1.5	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
1.5.1	Hochspannungsfreileitung
1.5.2	Gashochdruckleitung
1.6	Grünflächen
1.6.1	Festplatz
1.6.2	Grillplatz, Grillhütte
1.6.3	Parkanlage
1.6.4	Dauerkleingärten
1.6.5	Obstgärten
1.6.6	Spielplatz
1.6.7	Badeplatz, Freibad
1.6.8	Reiterhof, Reitplatz
1.6.9	Hundesportplatz
1.6.10	Sportplatz
1.6.11	Friedhof
1.6.12	Tennisplatz
1.6.13	Schießplatz
1.6.14	Fischteiche
1.6.15	Campingplatz
1.7	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
1.7.1	Wasserfläche
1.7.2	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
1.7.2.1	Überschwemmungsgebiete
1.7.2.2	Wasserschutzgebiete, z.B.Schutzgebietszone II
1.7.2.3	Regenrückhaltebecken
1.8	Flächen für die Landwirtschaft und Wald
1.8.1	Flächen für Wald
1.8.2	Flächen für die Landwirtschaft
1.8.3	Aussiedlerhof
1.9	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.9.1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, gem. Beibauungsplöne
1.9.2	Schwerpunktbereich für Maßnahmen des Biotopschutzes und der Biotopentwicklung gem. Landschaftsplan
1.9.2.1	Schwerpunktbereich für Maßnahmen des Biotopschutzes
1.9.2.2	Schwerpunktbereich für Maßnahmen der Biotopentwicklung
1.9.2.3	Gehölz- und strukturreiche bzw. vegetationskundlich wertvolle Grünlandbereiche
1.9.2.4	Streuobst
1.9.3	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
1.9.3.1	Naturschutzgebiet
1.9.3.2	Geplantes Naturschutzgebiet
1.9.3.3	Landschaftsschutzgebiet
1.9.3.4	Geplantes Naturdenkmal
1.9.3.5	Geschützter Landschaftsbestandteil
1.9.3.6	Geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
1.9.4	Grenze FFH-Gebiet
1.10	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
1.10.1	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterlegen
1.10.2	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
1.10.3	Bodendenkmal
1.11	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
1.11.1	Lärmschutzwand
1.12	Sonstige Planzeichen
1.12.1	Bereich ehemaligen Bergbaus
1.12.3	Altlasten / Abdeckgrung
1.12.4	Waldneirungsflächen gem. Regionalplan Mittelhessen 2001
1.12.5	Regionaler Grünzug gem. Regionalplan Mittelhessen 2001
1.12.6	Bereich oberflächennaher Lagerstätten gem. Regionalplan Mittelhessen 2001
1.12.7	Umgrenzung der Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG.

Vermerke

1. Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB:
Der Planvorentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 07.03.2002 in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom 18.03. bis 12.04.2002 einsch. ausgelegt.

Siegel der Stadt

Grünberg den .....

Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 17.03 bis 21.03.2003 einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 06.02.2003 in den "Heimatzeitung Grünberg".

Siegel der Stadt

Grünberg den .....

Bürgermeister

3. Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB in Verbindung mit § 2 (1) BauGB:
Der Planentwurf wurde am 16.07.2003 als Flächennutzungsplan festgestellt.

Siegel der Stadt

Grünberg den .....

Bürgermeister

4. Genehmigungsvermerke gem. § 6 (1) BauGB:

5. Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB:
Der genehmigte Flächennutzungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Siegel der Stadt

Grünberg den .....

Bürgermeister

Planungbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/95537-0 Fax. 06403/95537-30

Stadt Grünberg

Flächennutzungsplan

Feststellungsexemplar

Stand:	16.07.2003
Bearbeiter:	H.Fischer, M.Wolf
CAD:	Kieß
Maßstab:	1 : 10.000