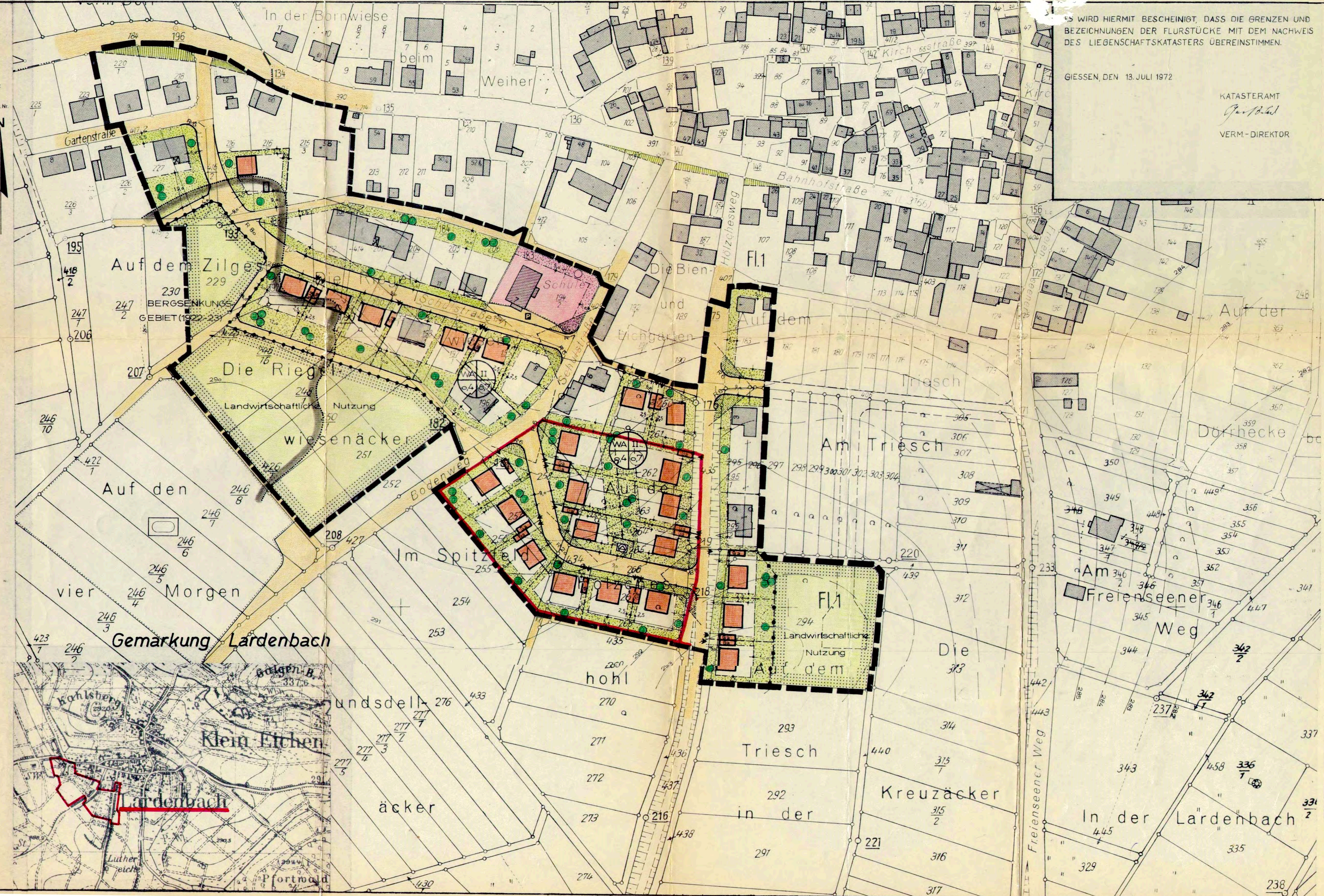


Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

	Grundstücksgrenze
	Flurgrenze
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Kreisgrenze
	verhandene Bebauung
	Obstbaumanlage
	Grünland
	Mischwald

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1)
	Baulinie
	Kleiniedlungsgebiet (§ 2 BauNVO) Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Ortgebiete (§ 5 BauNVO) Mischgebiete (§ 6 BauNVO) Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
	Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO) Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
	Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauG) Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauG) Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG)
	Laden
	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Festwirtschaft
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauG)
	Wasserflächen, Häfen
	Wasserwirtschaft
	Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauG)
	Umgebung der Bauten für die zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauG)
	Umgebung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 1 BauG)
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
	Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 1 BauG)
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet
	Sichtdreiecke innerhalb der schattierten Fläche hat die Bebauung sowie jede Bepflanzung über 1,00 m zu unterbleiben. Nicht überbaubare Fläche
	Zu- und Ausfahrts- sowie Ausgangsverbot
	vorgesetzte (nicht bindende) neue Grundstücksgrenzen
	Abgrenzung Bergsenkungsgebiet
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Römische Ziffer im Kreis
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) Römische Ziffer im Kreis
	Grundflächenzahl Dezimalzahl z. B. GRZ 0,4
	Geschöffflächenzahl Dezimalzahl im Kreis
	Baumassenzahl Dezimalzahl im Rechteck
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
	Geschlossene Bauweise
	Fußweg
	Straßenbegrenzungsfläche
	Bordsteinvorderrand Öffentliche Parkflächen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
	Führung oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
	Flächen oder Baugrundstücke für bauliche Anlagen der privaten wirtschaftlichen Zwecken dienen die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
	Wasserwerk
	Gaswerk
	Wasserbehälter
	Umformstation
	Pumpwerk
	Elektrizitätswerk
	Müllbeseitigungsanlage
	Fernheizwerk
	Umspannwerk
	Kläranlage
	Brunnen
	Umgebung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 1 BauG)
	Landesplatz
	Segeluggelände



§ 5 WIRD HERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

GIessen, den 13. Juli 1972

KATASTERAMT
VERM.-DIREKTOR

Grünberg, den 18. 2. 1977

Grünberg, den 5. 4. 1977

Grünberg, den 27. Juni 1977

Grünberg, den 15. Nov. 1978

Grünberg, den 1. Feb. 1977

Grünberg, den 16. Juni 1977

Genehmigt
mit den Auflagen der Vg. vom 28. Juli 1978, Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 20. Juli 1978
Der Plan ist mit diesem Datum rechtswirksam geworden.
15. Nov. 1978

Mitglied der Planungsgemeinschaft Grünberg
Schmidt - Grünberg
Ingenieurbüro für Tiefbau

Bebauungsplan Nr.: 1

M. 1:1000

der Stadt

Grünberg / Stadtteil Lardenbach

für das Baugebiet

Am Triesch

Stadtkarte Grünberg
Orts- u. Länderkarte
Lahn - Dill - Kreis
Reg.-Bez. Gießen

Festsetzungen zu Bebauungsplan Nr. 1
Baugebiet "Am Triesch"

Bauflächen: B, F, F₁, nur Einzelhäuser zulässig. Für die Grenz- und Bauwerksabstände gelten die Bestimmungen § 25 und § 7a HGO. Die Stellung der Gebäude bleibt im Rahmen der Gullinien und Baugrenzen und den Abständen gem. § 25 HGO dem Bauherrn überlassen.

Art der baulichen Nutzung: Die Angaben in den Baulichen sind nicht zwingend, sondern gelten gem. § 17 (-) BauNutzungsverordnung als Höchstgrenzen. Einzelstehende Garagen sind in den für ein ausgeklammerten Flächen zulässig an der Nachargrenze zu orientieren (Seitenlänge max. 4,00 m mittlere Höhe 3,00 m). Ausnahmen nach den Bestimmungen der HGO können zugelassen werden.

Art der baulichen Nutzung: Weder sind die Angaben in den Baulichen, im allgemeinen Wohngebiet (W) werden als zulässige Ausnahmen festgesetzt: nicht stromerzeugende Gewerbebetriebe, Ställe für Kleintierhaltung, Flächen für die in dem Baugebiet nicht zugelassen.

Art der baulichen Nutzung: E, F, F₁, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

Grünberg, den 16. Juni 1977

i.A. T. M...
Bürgermeister