

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 13

M = 1:1000

der Stadt  
Stadt Grünberg / Stadtteil Weitershain  
für das Baugebiet  
**Zu Leidenhausen**

DIE STADTVERORDNETEN VON GRÜNBERG HABEN AM 5. SEPT. 1975 GEM. § 2 (1) DES BBAUG. VOM 23.6.60 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES FÜR GRÜNBERG-WEITERSHAIN, GEBIET (ZU LEIDENHAUSEN) BESCHLOSSEN.

GRÜNBERG, DEN 16. JUNI 1976



BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 2 (6) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 28.6.76 BIS 30.7.76 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GRÜNBERG, DEN 9.8.1976



BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK: DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM ..... GENEHMIGT WORDEN

DARMSTADT, DEN .....

Mit Ausnahme der rot umrandeten Festsetzungen genehmigt mit Ver. vom 14. Juli 1977 Az. V/3-61 d 04701 Darmstadt, den 14. Juli 1977 Der Regierungspräsident im Auftrag

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIE GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 14.7.77 IST AM 8.10.1977 GEM. § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT WORDEN MIT DEM HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG FÜR JEDERMANN.

GRÜNBERG, DEN 11. OKT. 1977



BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, AUFGRUND DES § 5 DER HESS-GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 17.60 CGVBl. S. 103) SOWIE DES § 10 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 GEÄNDERT AM 18.7.1976, DURCH DIE STADTVERORDNETENVER-SAMMLUNG GRÜNBERG AM 7.3.77

GRÜNBERG, DEN 10.3.77

FÜR DIE AUFSTELLUNG DES PLANENTWURFES DER MAGISTRAT DER STADT GRÜNBERG BAUAUWEISUNG (STADTPLANUNG)

GRÜNBERG, DEN 11. JUNI 1976

ING. (GRAD.) MARQUARDT

|      |         |      |        |           |
|------|---------|------|--------|-----------|
| DAT. | MA 1976 | GEZ. | HELKER | GEÄNDERT: |
|------|---------|------|--------|-----------|



- Festsetzungen zum Bebauungsplan:**
- Die Angaben in den Bauflächen sind nicht zwingend, sondern gelten gem. § 17 (4) Baunutzungsverordnung als Höchstgrenzen.
  - Bindend ist die Stellung einzelstehender Garagen an der Grenze zum Nachbar-Grundstück mit einer maximalen Seitenlänge von 9,00 m und einer mittleren Höhe von 2,50 m über Sockel.
  - Die Dachneigung beträgt maximal 0-50° (alter Teilung).
  - KNIESTÖCKE, DREMPEL NICHT ZUGELASSEN.

- 5. ANSPRÜCHE AUF IMMISSIONSSCHUTZ KÖNNEN NICHT GELTEND GEMACHT WERDEN.**
- 6. BEI AUSSCHACHTUNGSARBEITEN IST AUF ANZEICHEN ALTEN BERGBAUES ZU ACHTEN U. G.G.F.S. ENTSPRECHENDE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN ZU TREFFEN.**



Kerhan  
VERMESSUNGS-DIREKTOR



Flur 16

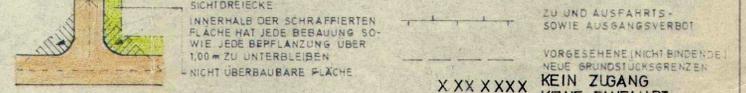
Flur 17

**ZEICHENERKLÄRUNG DER KATASTERÄMTLICHEN DARSTELLUNG**

|                   |                     |      |                      |
|-------------------|---------------------|------|----------------------|
| GRUNDSTÜCKSGRENZE | VORHANDENE BEBAUUNG | FL.1 | BEZEICHNUNG DER FLUR |
| FLURGRENZE        | OBSTBAUMANLAGE      | 312  | FLURSTÜCKS-NR.       |
| GEMEINDEGRENZE    | GRÜNLAND            | 197  | VERMESSUNGSPUNKT     |
| GEMARKUNGSGRENZE  | MISCHWALD           |      |                      |
| KREISGRENZE       |                     |      |                      |

**ZEICHENERKLÄRUNG GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</li> <li>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 ABS. 1 BBAUG.)</li> <li>BAUFLÄCHE</li> <li>BAUGRENZE</li> <li>KLEINSEIDLINGSGEBIETE (§ 2 BAU-NVO)</li> <li>REINE WOHNSEIEN (§ 3 BAU-NVO)</li> <li>ALLGEMEINE WOHNSEIEN (§ 4 BAU-NVO)</li> <li>DORFGEBIETE (§ 5 BAU-NVO)</li> <li>MISCHGEBIETE (§ 6 BAU-NVO)</li> <li>KERNSEIEN (§ 7 BAU-NVO)</li> <li>GEWERBESEIEN (§ 8 BAU-NVO)</li> <li>INDUSTRIESEIEN (§ 9 BAU-NVO)</li> <li>WOCHENENDHAUSGEBIETE (§ 10 BAU-NVO)</li> <li>SONDERGEBIET (§ 11 BAU-NVO)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEDAUF (§ 52) NR. 1</li> <li>KIRCHE</li> <li>SCHULE</li> <li>KINDERTAGESSTÄTTE KINDERARTEN</li> <li>VERWALTUNGSGEBÄUDE</li> <li>POST</li> <li>KRANKENHAUS</li> <li>THEATER</li> <li>HALLENBAD</li> <li>FEUERWEHR</li> <li>JUGENDHEIM</li> <li>JUGENDERBERGWE</li> <li>SCHUTZRAUM</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE RÖMISCHER ZIFFER)</li> <li>ZAHL DER VOLLGESCHOSS (ZWINGEND) RÖMISCHER ZIFFER IM KREIS</li> <li>GRUNDFLÄCHENZAHL (Z. B. GRZ, GZ)</li> <li>GESCHOSSFLÄCHENZAHL (DEZIMAL IM KREIS)</li> <li>BAUMASSENZAHLEN (DEZIMAL IM RECHTECK)</li> <li>OFFENE BAUWEISE</li> <li>NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG</li> <li>NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG</li> <li>GESCHLOSSENE BAUWEISE</li> <li>FUSSWEG</li> <li>STRASSENBEZUGSFLÄCHE</li> <li>BORDSTEINVORDERKANTE</li> <li>ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN</li> </ul> |
|---|---|--|



|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) NR. 1 U. NR. 2 BBAUG.)</li> <li>STELLPLÄTZE</li> <li>GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE</li> <li>GARAGEN</li> <li>GEMEINSCHAFTSGARAGEN</li> <li>BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN (§ 9 (1) NR. 1 BBAUG.)</li> <li>FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT</li> <li>FLÄCHEN FÜR AUFSCHEUTUNGEN</li> <li>FLÄCHEN FÜR ABRÄUBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</li> <li>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG.)</li> <li>WASSERFLÄCHEN, HÄFEN</li> <li>FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT</li> <li>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG.)</li> <li>UMGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST (§ 9 ABS. 2 NR. 1 BBAUG.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>GRÜNLÄCHEN (§ 5 (2) NR. 5 UND § 8 (1) NR. 8 BBAUG.)</li> <li>PARKANLAGE</li> <li>DAUERKLEINGÄRTEN</li> <li>FRIEDHOF</li> <li>SPORTPLATZ</li> <li>SPIELPLATZ</li> <li>ZELTPLATZ</li> <li>BÄDEPLATZ</li> <li>BALLSPIELPLATZ</li> <li>BAUGESTALTUNG</li> <li>REBAUDESTELLUNG (FIRSTRICHUNG)</li> <li>FLACHDACH</li> <li>GARAGE</li> <li>GRUNDSTÜCKSZUFABRT</li> <li>DACHNEIGUNG</li> <li>DACHNEIGUNG (HÖCHSTWERT)</li> <li>DACHNEIGUNG (ZWINGEND)</li> <li>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR (§ 5 ABS. 5 U. § 9 ABS. 4 BBAUG.)</li> <li>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR (§ 5 ABS. 5 U. § 9 ABS. 4 BBAUG.)</li> <li>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR (§ 5 ABS. 5 U. § 9 ABS. 4 BBAUG.)</li> </ul> |
|--|--|

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WASSERWERK</li> <li>GASWERK</li> <li>WASSERBEHALTER</li> <li>UMFORMERSTATION</li> <li>PUMPWERK</li> <li>ELEKTRIZITÄTWERK</li> <li>MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE</li> <li>FERNHEIZWERK</li> <li>UMSPANNWERK</li> <li>KLÄRANLAGE</li> <li>BRUNNEN</li> <li>20 KV-KABEL</li> <li>POSTKABEL</li> </ul> |
|--|

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>FLÄCHEN FÜR STALLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) NR. 1 U. NR. 2 BBAUG.)</li> <li>STALLPLÄTZE</li> <li>GEMEINSCHAFTSSTALLPLÄTZE</li> <li>GARAGEN</li> <li>GEMEINSCHAFTSGARAGEN</li> <li>BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN (§ 9 (1) NR. 1 BBAUG.)</li> <li>FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT</li> <li>FLÄCHEN FÜR AUFSCHEUTUNGEN</li> <li>FLÄCHEN FÜR ABRÄUBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</li> <li>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG.)</li> <li>WASSERFLÄCHEN, HÄFEN</li> <li>FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT</li> <li>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG.)</li> <li>UMGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST (§ 9 ABS. 2 NR. 1 BBAUG.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>GRÜNLÄCHEN (§ 5 (2) NR. 5 UND § 8 (1) NR. 8 BBAUG.)</li> <li>PARKANLAGE</li> <li>DAUERKLEINGÄRTEN</li> <li>FRIEDHOF</li> <li>SPORTPLATZ</li> <li>SPIELPLATZ</li> <li>ZELTPLATZ</li> <li>BÄDEPLATZ</li> <li>BALLSPIELPLATZ</li> <li>BAUGESTALTUNG</li> <li>REBAUDESTELLUNG (FIRSTRICHUNG)</li> <li>FLACHDACH</li> <li>GARAGE</li> <li>GRUNDSTÜCKSZUFABRT</li> <li>DACHNEIGUNG</li> <li>DACHNEIGUNG (HÖCHSTWERT)</li> <li>DACHNEIGUNG (ZWINGEND)</li> <li>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR (§ 5 ABS. 5 U. § 9 ABS. 4 BBAUG.)</li> <li>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR (§ 5 ABS. 5 U. § 9 ABS. 4 BBAUG.)</li> <li>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR (§ 5 ABS. 5 U. § 9 ABS. 4 BBAUG.)</li> </ul> |
|--|--|

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>NATURSCHUTZGEBIET</li> <li>WASSERSCHUTZGEBIET</li> <li>LANDEPLATZ</li> <li>DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERL. FLÄCHEN</li> <li>ÜBERSCHWEMMUNGS- GEBIET</li> <li>SEGELFLUGGELÄNDE</li> </ul> |
|---|