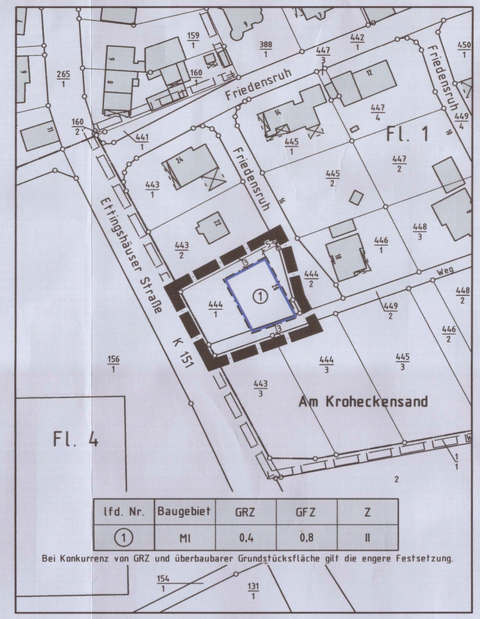
Stadt Grünberg, Stadtteil Harbach

Bebauungsplan Nr. 22 "Kroheckensand"

1. Änderung

Darstellung alt: Bebauungsplan Nr. 22 „Kroheckensand"

Darstellung neu: Bebauungsplan Nr. 22 „Kroheckensand" – 1. Änderung



lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z
1	MI	0,4	0,8	II

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548).

Hinweis

Die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr.22 „Kroheckensand" umfasst im Wesentlichen die Verschiebung der Grenze zwischen dem Mischgebiet und der südlich angrenzend ausgewiesenen Fläche für die Landwirtschaft zugunsten der Erweiterung des Mischgebietes sowie die Anpassung der Baugrenze im südlichen Bereich an die neue Abgrenzung des Mischgebietes. Die sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften gelten unverändert fort.
Der 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 zugrunde.

Trinkwasserschutzgebiet:
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb der Zone III B des Trinkwasserschutzgebietes für die Gewinnungsanlagen „Brunnen Queckborn" der Stadtwerke Gießen. Die Ge- und Verbote der Schutzgebietsverordnung vom 04.04.1990 (StAnz. 21/1990, S. 964) sind zu beachten.

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2	Fl. 1	Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4	444/1	Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Art der baulichen Nutzung
1.2.1.1	MI	Mischgebiet
1.2.2		Maß der baulichen Nutzung
1.2.2.1	GFZ	Geschossflächenzahl
1.2.2.2	GRZ	Grundflächenzahl
1.2.2.3	Z	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
1.2.3		Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
1.2.3.1		Baugrenze
1.2.4		Sonstige Planzeichen
1.2.4.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1.2.4.2		Grenze des Bebauungsplanes Nr. 22 "Kroheckensand"

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB:
Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 05.07.2007 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 13.12.2007 in der Grünberger Woche.

2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB:
Die Planänderung wurde für die betroffene Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2007 bis 25.01.2008 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 13.12.2007 in der Grünberger Woche.

3. Beteiligung der betroffenen Behörden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB:
Der Planentwurf wurde mit Schreiben vom 12.12.2007 an die betroffenen Behörden verschickt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2007 bis 25.01.2008 festgelegt.

4. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 81 HBO:
Der Planentwurf wurde am 17.04.2008 als Satzung beschlossen.

Bestätigung der Vermerke 1.-4.

Siegel der Stadt

Grünberg, den 01.05.2008

Bürgermeister

5. In-Kraft-Treten gemäß § 10 Abs. 3:
Der Bebauungsplan wurde am 01.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel der Stadt

Grünberg, den 01.05.2008

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stadt Grünberg, Stadtteil Harbach
Bebauungsplan Nr. 22 "Kroheckensand"
1. Änderung

Satzung

Stand:	28.11.2007
	17.04.2008
Bearbeitet:	Fischer
CAD:	Roelling
Plangr.:	85 x 50 cm
Maßstab:	1 : 1.000