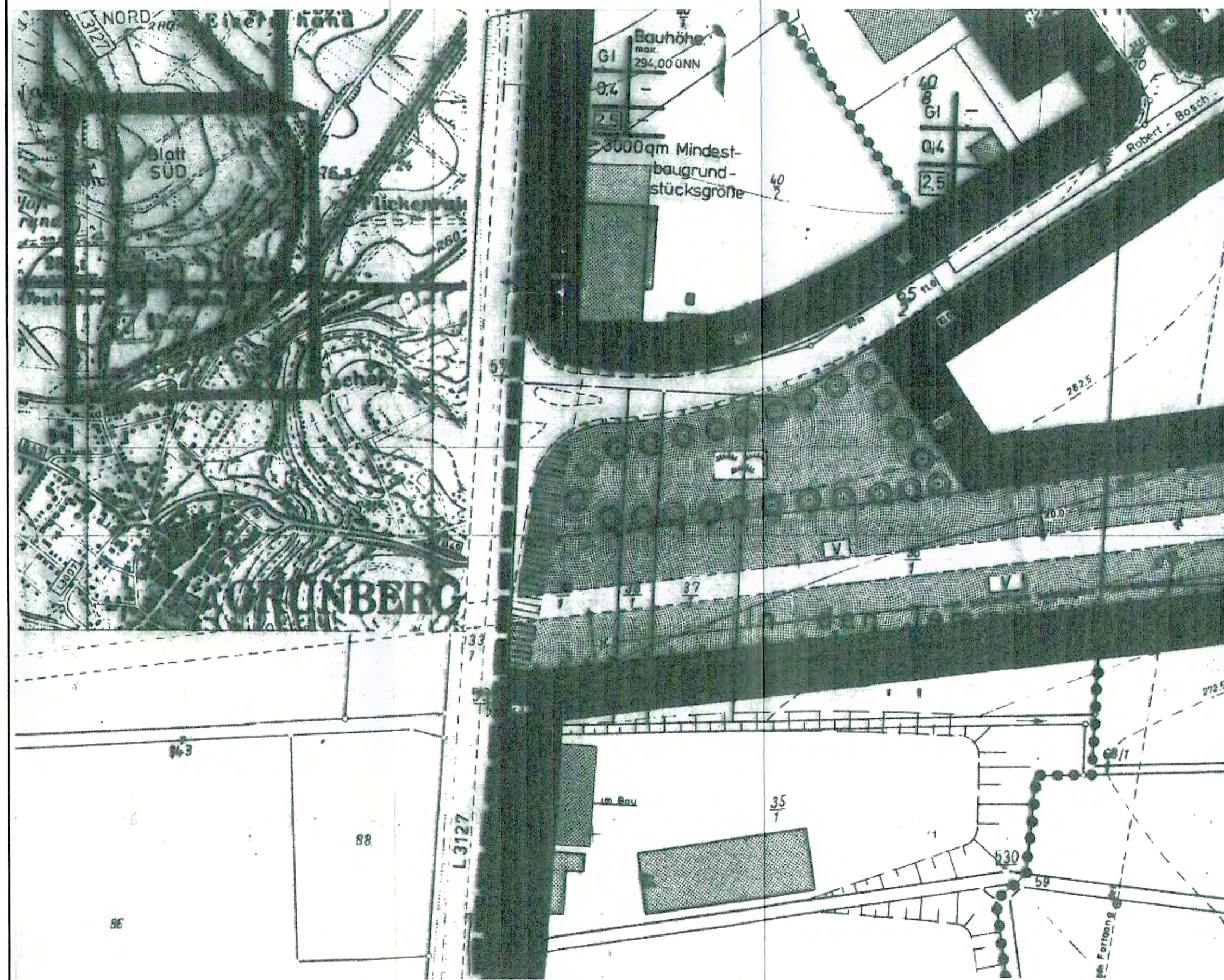


Stadt Grünberg, Kernstadt

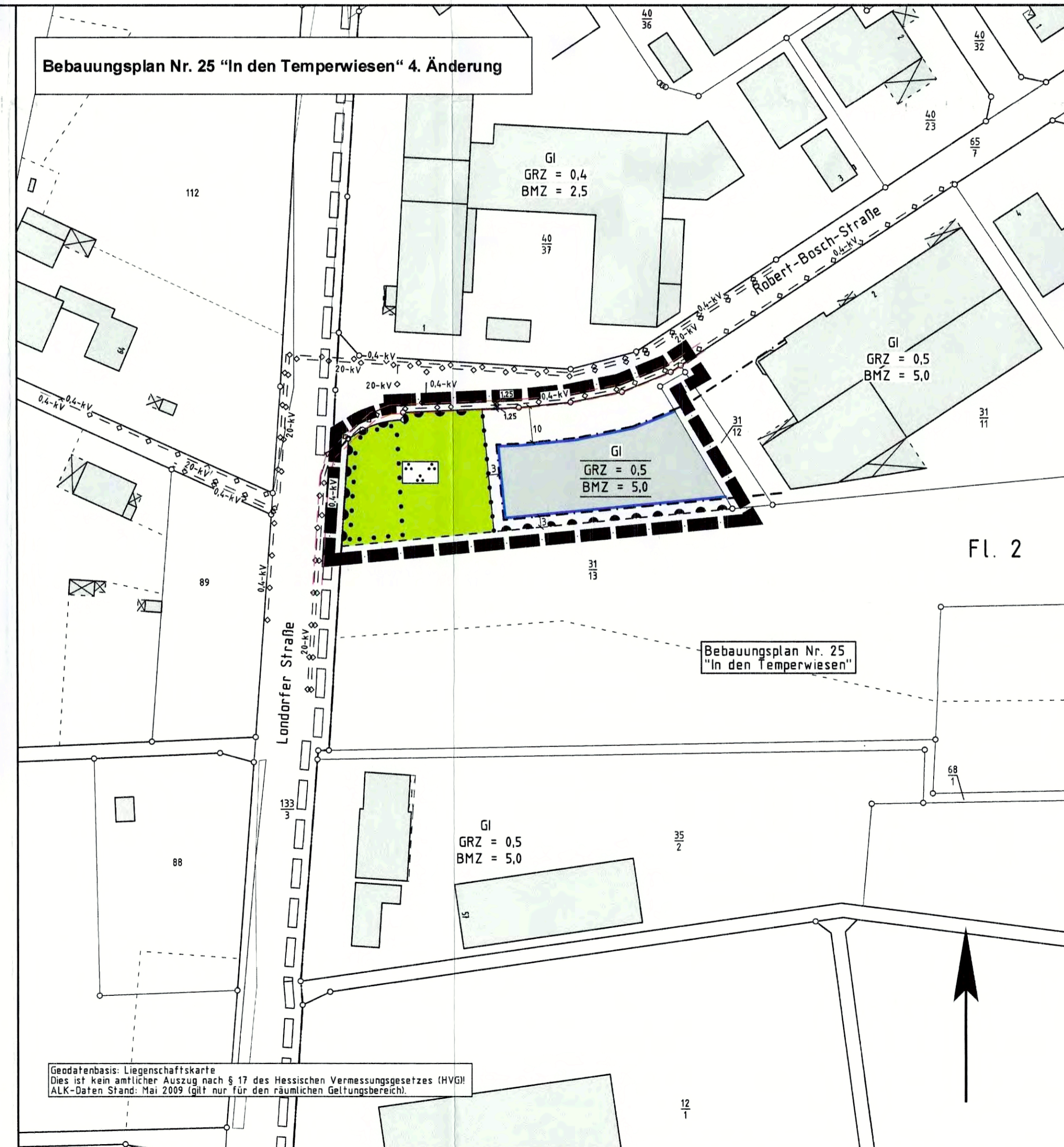
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen"

4. Änderung

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" Stand 01.03.1982



Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 4. Änderung



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGM)
ALK-Daten Stand: Mai 2009 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.12.2009 (GVBl. I S. 631) und 15.12.2009 (GVBl. I S. 716).

1 Zeichenerklärung

- | | | |
|-----------|--|---|
| 1.1 | | Katasteramtliche Darstellungen |
| 1.1.1 | | Flurgrenze |
| 1.1.2 | | Flurnummer |
| 1.1.3 | | Polygonpunkt |
| 1.1.4 | | Flurstücksnummer |
| 1.1.5 | | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen |
| 1.2 | | Planzeichen |
| 1.2.1 | | Art der baulichen Nutzung |
| 1.2.1.1 | | GI Industriegebiet |
| 1.2.2 | | Maß der baulichen Nutzung |
| 1.2.2.1 | | GRZ Grundflächenzahl |
| 1.2.2.2 | | BMZ Baumassenzahl |
| 1.2.3 | | Bauweise, Baugrenzen, Baulinien |
| 1.2.3.1 | | Baugrenze |
| 1.2.4 | | Verkehrsflächen |
| 1.2.4.1 | | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier: |
| 1.2.4.1.1 | | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| 1.2.5 | | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen |
| 1.2.5.1 | | 0,4 kV-Kabel der OVAG (Lage nicht eingemessen) mit Schutzstreifen |
| 1.2.5.2 | | 20 kV-Kabel der OVAG (Lage nicht eingemessen) |
| 1.2.6 | | Grünflächen |
| 1.2.6.1 | | Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Grünanlage |
| 1.2.7 | | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| 1.2.7.1 | | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern |
| 1.2.8 | | Sonstige Planzeichen |
| 1.2.8.1 | | Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung |
| 1.2.8.2 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 4. Änderung |
| 1.2.8.3 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes |

2. Hinweise

- 2.1 Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "In den Temperwiesen" umfasst die teilweise Umwidmung einer Grünfläche in ein Industriegebiet (Art der baulichen Nutzung). Die sonstigen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 "In den Temperwiesen" sowie der 3. Änderung des Bebauungsplanes gelten unverändert fort. Der 4. Änderung des Bebauungsplanes liegt die BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) zugrunde.
- 2.2 Abwasser, insbesondere Niederschlagswasser, soll von der Person, bei der es anfällt, verwertet werden, wenn wasserwirtschaftliche und gesundheitliche Belange nicht entgegenstehen. Niederschlagswasser soll darüber hinaus in geeigneten Fällen versickert werden (§ 42 Abs. 3 Satz 1 und 2 HWG).

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 22.04.2009
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 04.06.2009

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 04.06.2009
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.06.2009 bis einschließlich 17.07.2009

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 18.02.2010

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Heimat-Zeitung.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Grünberg, den 03.03.2010

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 04.03.2010

Grünberg, den 03.03.2010

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax 9537-30
Stand: 06.05.2009
08.06.2009
25.08.2009
Bereitet: Helmecke
CAD: Beil
Maßstab: 1:1000