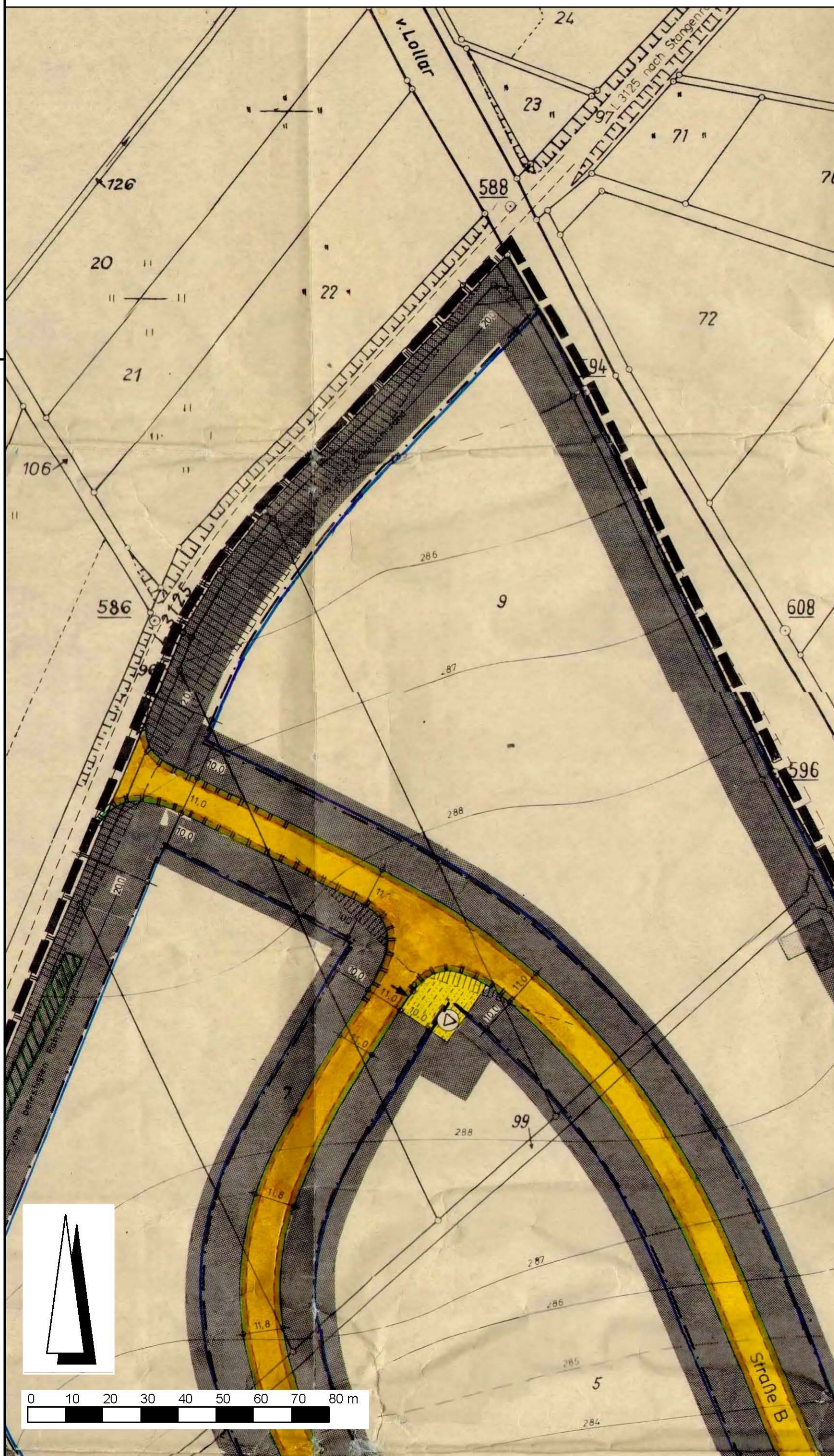


# Stadt Grünberg, Kernstadt

## Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 8. Änderung

**Plankarte 1:**  
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen"  
Maßstab 1 : 1.000



**Plankarte 2:**  
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 8. Änderung  
Maßstab 1 : 1.000



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

### Zeichenerklärung

#### Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 3 Flurnummer
- $\frac{31}{14}$  Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

### Planzeichen

#### Art der baulichen Nutzung

- GI Industriegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Sonstige Darstellungen

- Bauverbotszone
- Baubeschränkungszone
- Bemaßung (verbindlich)

### Nutzungsschablone

Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z
①	GI	0,6	6,0	II

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

### Hinweise

Hessen Mobil - Straßen- und Verkehrsmanagement führt in seiner Stellungnahme vom 25.09.2019 (BE 12.01.2 Wa - 34 c 2) aus: „Die Bauverbotszone ist von Hochbauten, Aufschüttungen, Abgrabungen, Außenwerbung sowie ober- und unterirdischen Ver- und Entsorgungsanlagen Dritter freizuhalten. Zu Hochbauten in diesem Sinne zählen auch Nebenanlagen wie Umfahrungen, Überdachungen, Stellplätze und Lagerflächen. Rechtsmäßig bestehende und genehmigte bauliche Anlagen und Nebenanlagen genießen Bestandsschutz. Zu genehmigungs- und anzeigespflichtigen baulichen Anlagen innerhalb der Baubeschränkungszone ist meine Zustimmung einzuholen, in allen anderen Fällen meine Genehmigung zu beantragen.“

### Verfahrensvermerke:

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am wurde nicht gefasst
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 29.08.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 29.08.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich 09.09.2019  
11.10.2019
- Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 07.11.2019
- Die Bekanntmachungen erfolgten in der Grünberger Woche.

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Grünberg, den 5. DEZ. 2019

*Friedrich*  
Bürgermeister

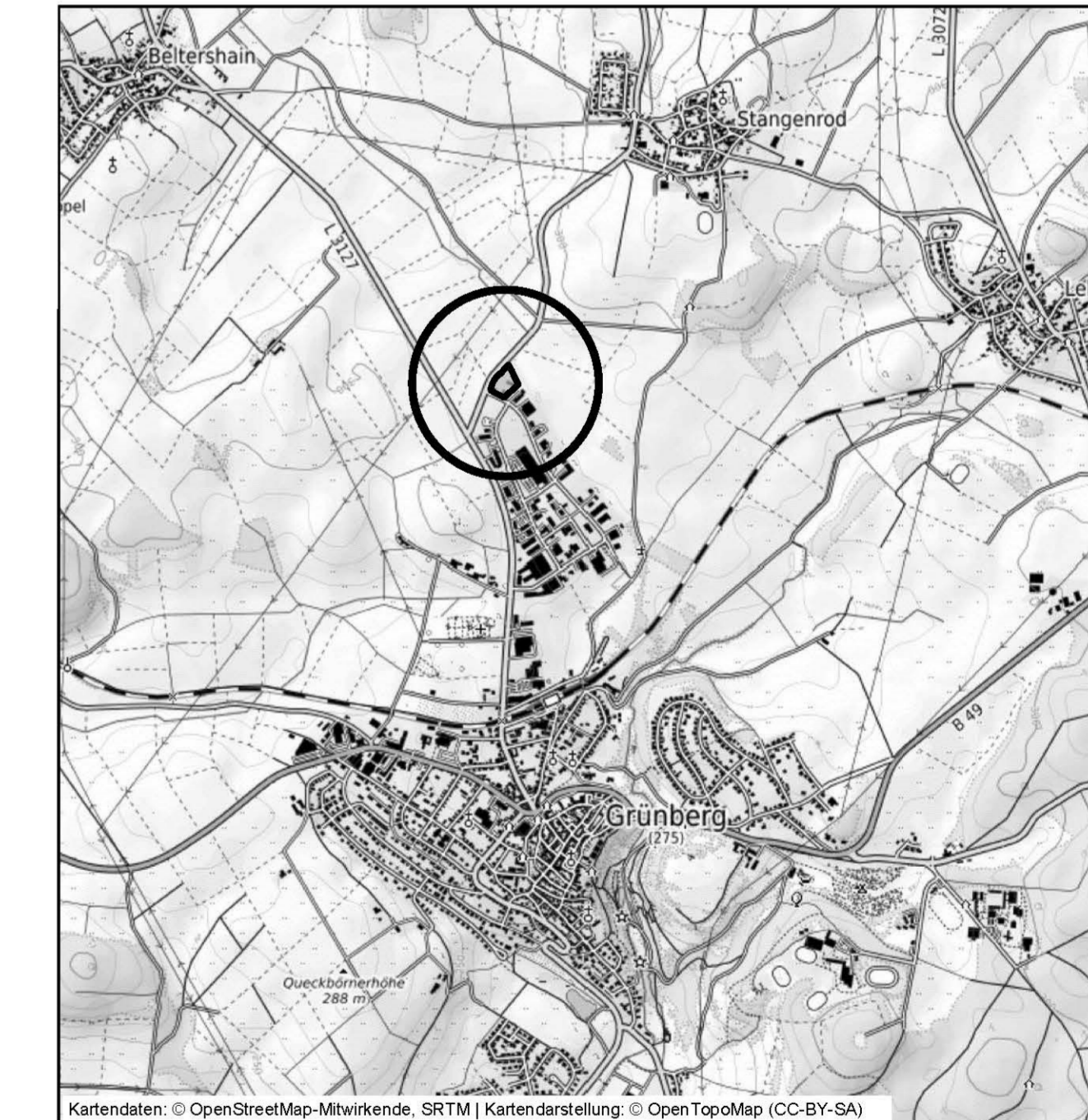
### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am 12. DEZ. 2019

Grünberg, den 13. DEZ. 2019

*Friedrich*  
Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Grünberg, Kernstadt  
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 8. Änderung  
Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB  
Satzung

Stand: 14.08.2019  
09.10.2019  
14.10.2019

Bearbeiter: Fischer  
CAD: Voith

Maßstab: 1 : 1000