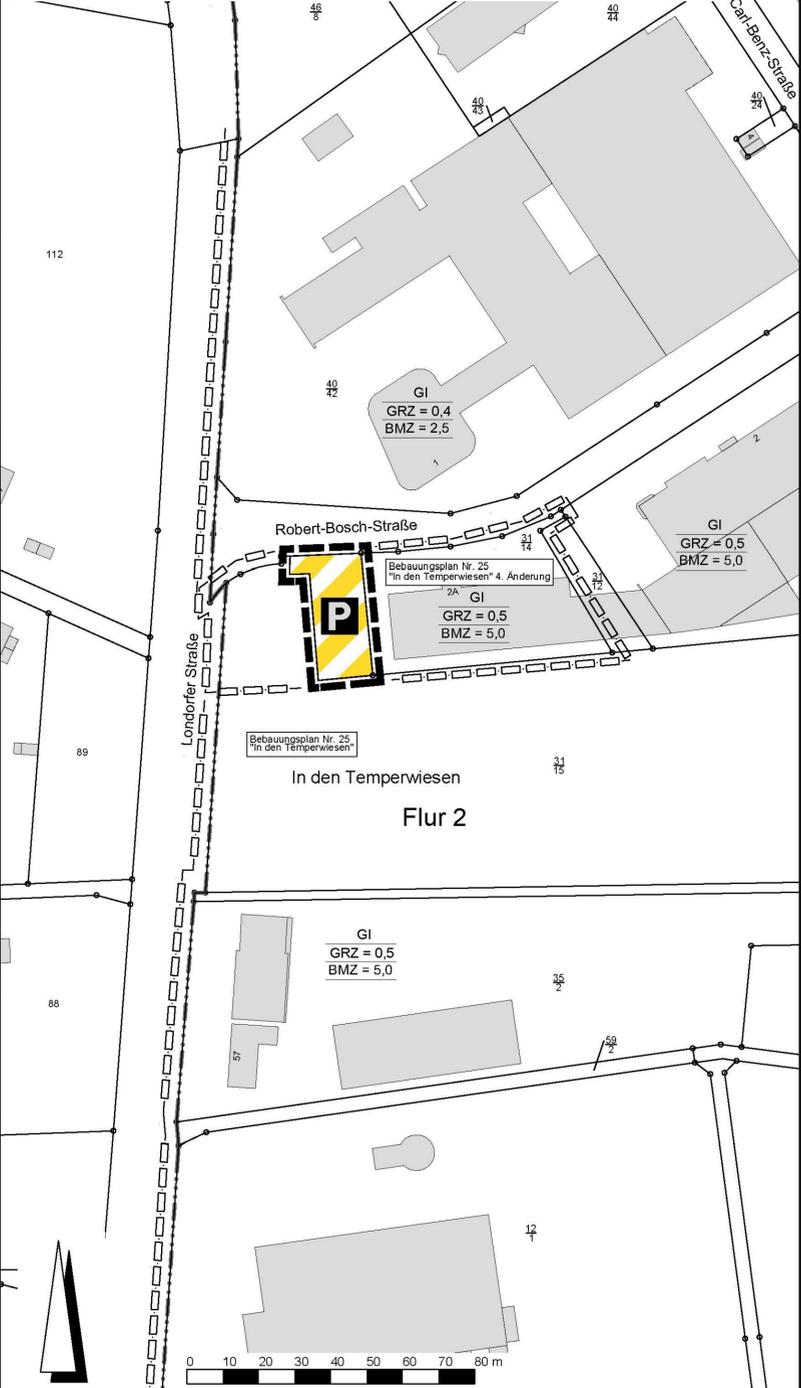
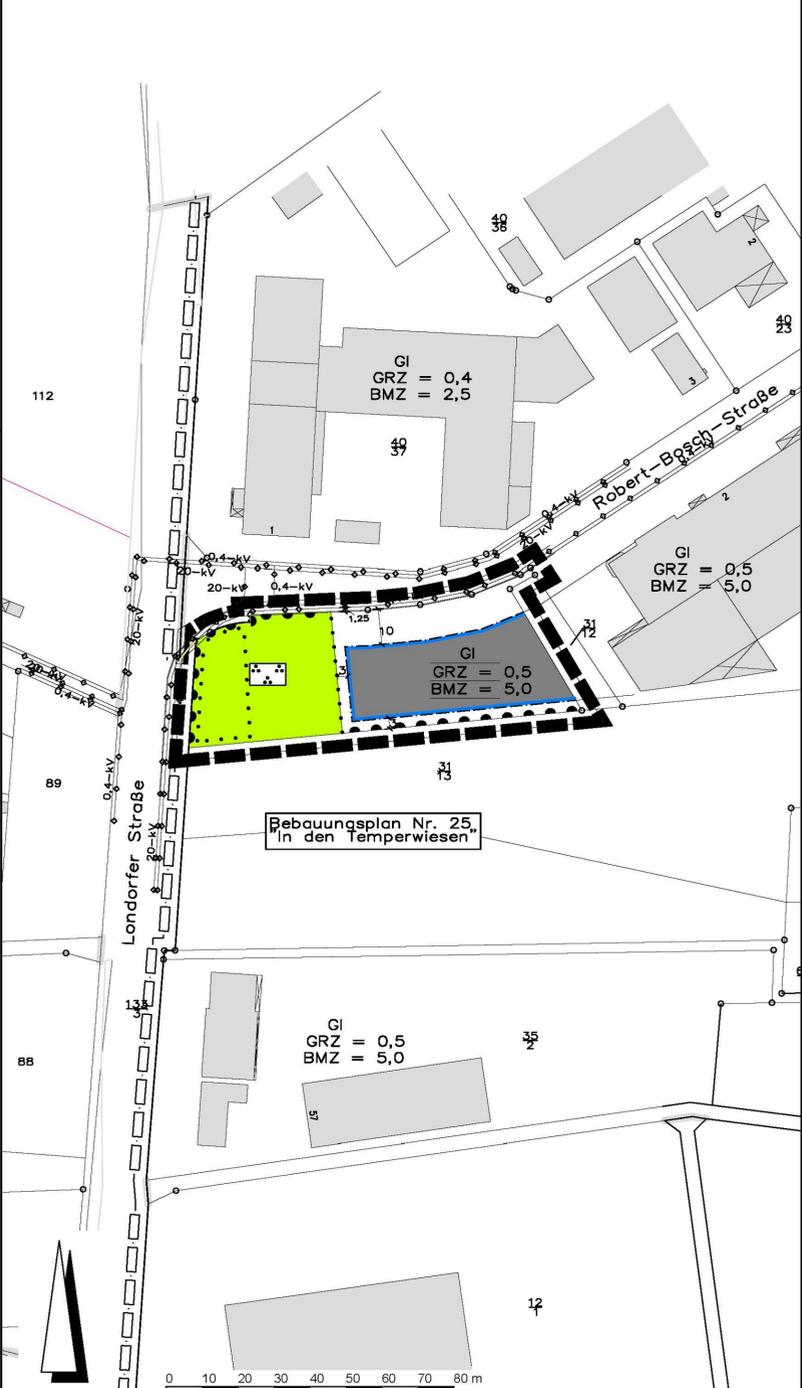


Stadt Grünberg, Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 9. Änderung

Plankarte 1:
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 4. Änderung
Maßstab 1 : 1.000

Plankarte 2:
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 9. Änderung
Maßstab 1 : 1.000



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVG).
ALK-Daten Stand: Mai 2019 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 2 Flurnummer
- $\frac{31}{14}$ Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
- P Private Parkfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- KV-Kabel der OVAG (Lage nicht eingemessen)

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung:
- Grünanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

Sonstige Darstellungen

- Bemaßung (verbindlich)
- räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

1. Hinweise

- 1.1 Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "In den Temperwiesen" umfasst die teilweise Umwidmung einer Grünfläche in eine Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung. Die sonstigen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 "In den Temperwiesen" sowie der 4. Änderung des Bebauungsplanes gelten unverändert fort. Der 9. Änderung des Bebauungsplanes liegt die BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zugrunde.
- 1.2 Abwasser, insbesondere Niederschlagswasser, soll von der Person, bei der es anfällt, verwertet werden, wenn wasserwirtschaftliche und gesundheitliche Belange nicht entgegenstehen. (§ 37 Abs. 4 HWVG)

Verfahrensvermerk im Verfahren nach § 13a BauGB:

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 21.02.2019
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 14.06.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 14.06.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich 24.06.2019
26.07.2019
- Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 19.09.2019
- Die Bekanntmachungen erfolgten in der Grünberger Woche.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Grünberg, den 11. NOV. 2019

Friedrich
Bürgermeister

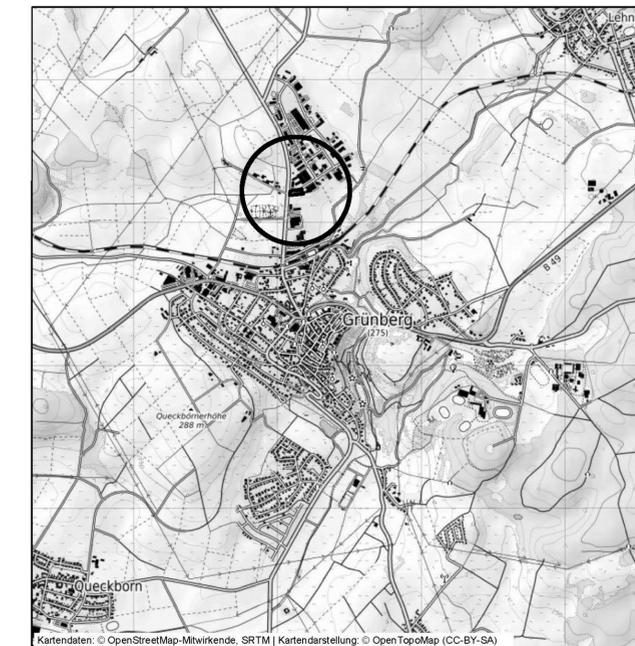
Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 14. NOV. 2019

Grünberg, den 14. NOV. 2019

Friedrich
Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Grünberg, Kernstadt
Bebauungsplan Nr. 25 "In den Temperwiesen" 9. Änderung

Satzung

Stand: 20.05.2019
06.08.2019

Bearbeiter: Fischer
CAD: Voith

Maßstab: 1 : 1000