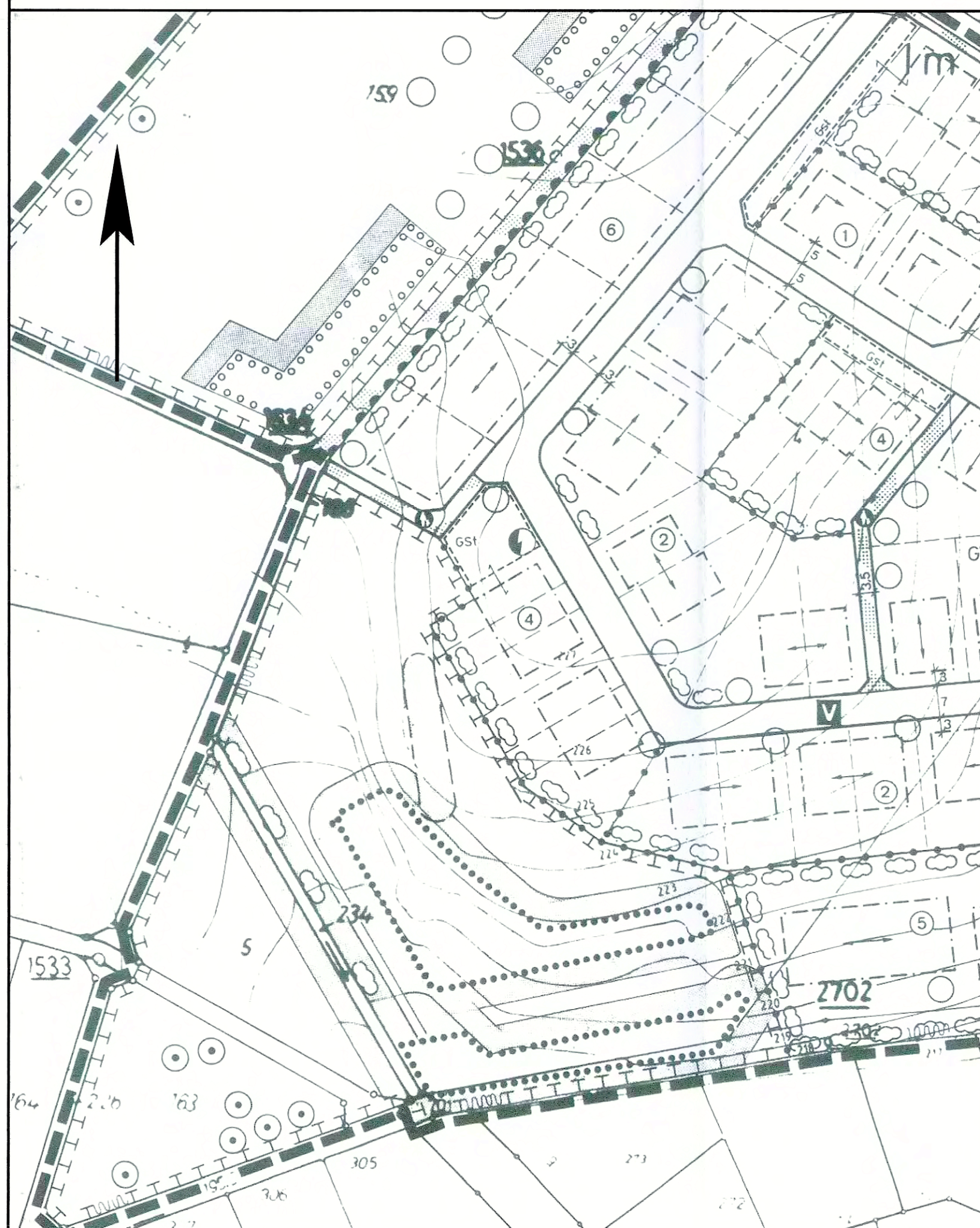


Stadt Grünberg, Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 31.1 "Baumgartenfeld - Teil II"

3. Änderung

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 31.1 "Baumgartenfeld - Teil II"
(Satzungsbeschluss 26.09.1996)



Bebauungsplan Nr. 31.1 "Baumgartenfeld - Teil II"
3. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
 Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.12.2009 (GVBl. I S. 631) und 15.12.2009 (GVBl. I S. 716).

Hinweis

Entgegenstehende zeichnerische und textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes „Baumgartenfeld - Teil II“ werden durch die 3. Änderung aufgehoben. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des Bebauungsplanes vom 26.09.1996 (Satzungsbeschluss) gelten unverändert fort.

1 Zeichenerklärung

- 1.1 **Katasteramtliche Darstellungen**
 - 1.1.1 Flurgrenze
 - 1.1.2 **Fl. 22** Flurnummer
 - 1.1.3 Polygonpunkt
 - 1.1.4 341 Flurstücksnummer
 - 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 **Planzeichen**
 - 1.2.1 **Art der baulichen Nutzung**
 - 1.2.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
 - 1.2.2 **Maß der baulichen Nutzung**
 - 1.2.2.1 **GFZ** Geschossflächenzahl
 - 1.2.2.2 **GRZ** Grundflächenzahl
 - 1.2.2.3 **Z** Zahl der zulässigen Vollgeschosse
 - 1.2.3 **Bauweise, Baugrenzen, Bautlinien**
 - 1.2.3.1 **E** nur Einzelhäuser zulässig
 - 1.2.3.2 Baugrenze
 - 1.2.4 **Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und die Abwasserab-
leitung**
 - 1.2.4.1 Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)
 - 1.2.5 **Sonstige Planzeichen**
 - 1.2.5.1 Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
 - 1.2.5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

28.10.2010

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Heimat-Zeitung.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Grünberg, den 24.11.2010

Bürgermeister



Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

25.11.2010

Grünberg, den 24.11.2010

Bürgermeister



Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30
 Stand: 16.07.2010
 06.10.2010
 Stadt Grünberg, Kernstadt
 Bebauungsplan Nr. 31.1 "Baumgartenfeld - Teil II"
 3. Änderung
 Satzung
 Bearbeitet: Fischer
 CAD: Beil
 Maßstab: 1 : 1.000