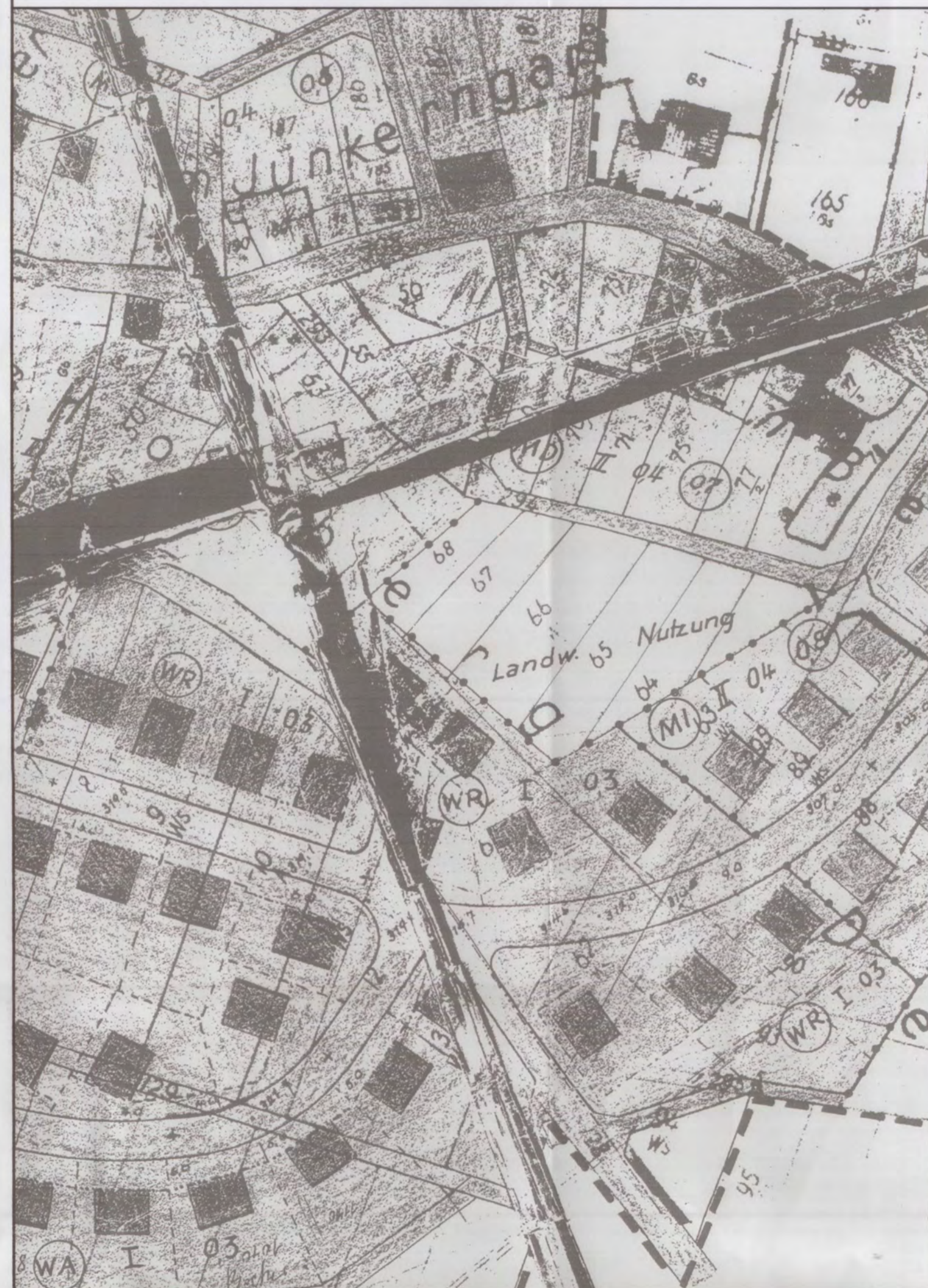


Stadt Grünberg, Stadtteil Reinhardshain

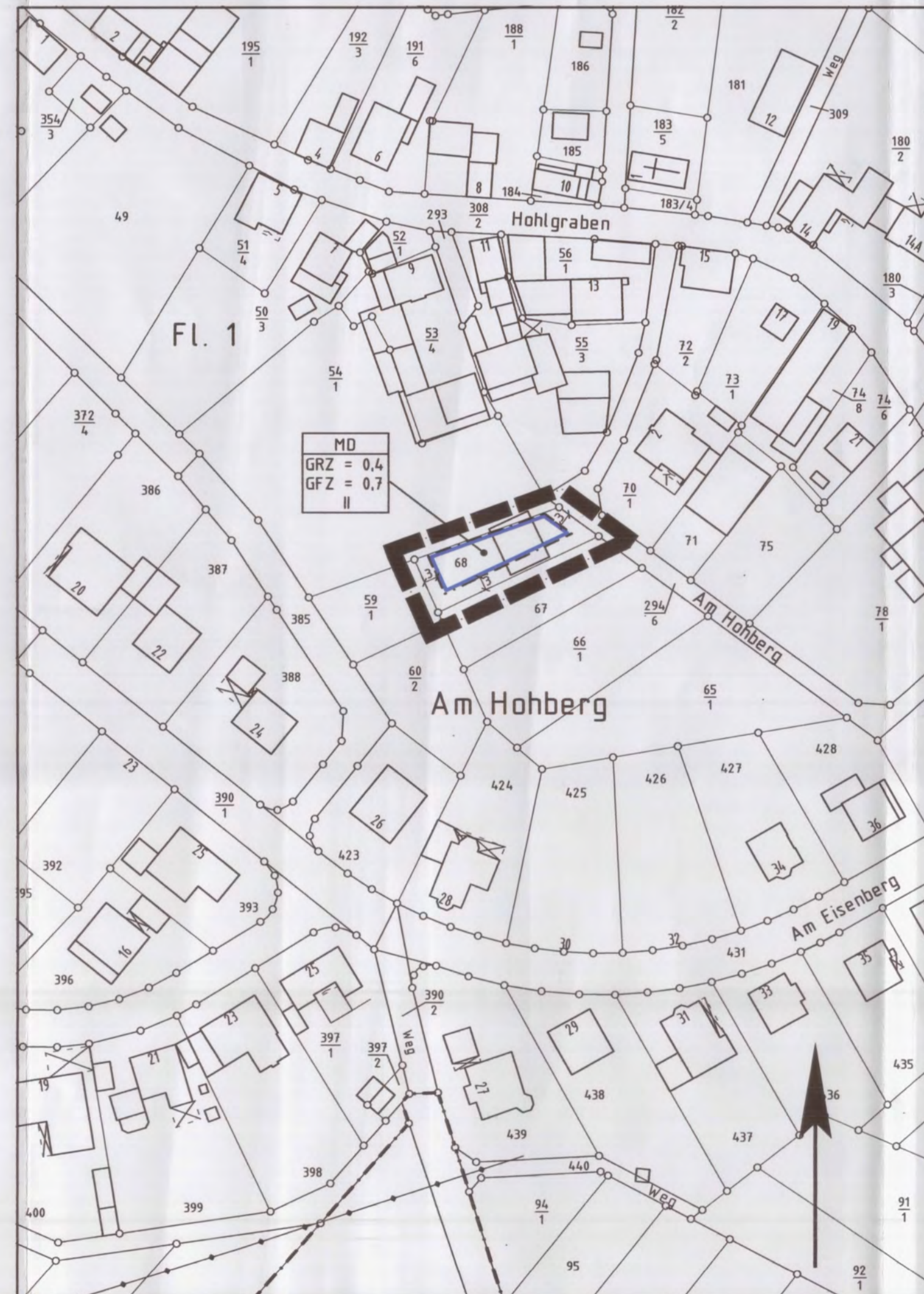
Bebauungsplan Nr. 4 "Birkäcker"

2. Änderung

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 4 "Birkäcker", Stand 1970



Bebauungsplan Nr. 4 "Birkäcker" 2. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, zuletzt geändert am 05.05.2004 (BGBl. I S. 718)),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Hinweis:

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Birkäcker“ vom 03.08.1970 (Satzungsbeschluss) ist ausschließlich die Einbeziehung von Flurstück Gemarkung Reinhardshain, Flur 1 Nr. 68 in das Dorfgebiet sowie die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche in das genannte Flurstück hinein. Die sonstigen Festsetzungen bleiben unberührt.

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Art der baulichen Nutzung
1.2.2		Maß der baulichen Nutzung
1.2.2.1		Geschossflächenzahl
1.2.2.2		Grundflächenzahl
1.2.2.3		Zahl der zulässigen Vollgeschosse
1.2.3		Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
1.2.3.1		Baugrenze
1.2.4		Sonstige Planzeichen
1.2.4.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vermerke

1. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB: Der Planentwurf wurde am 17.03.2005 als Satzung beschlossen.

Grünberg, den 06. April 2005

Siegel der Stadt
 Frank W.
 Bürgermeister

2. Inkrafttreten gem. § 10(3) BauGB: Der Satzungsbeschluss wurde am 07.04.2005 ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Grünberg, den 06. April 2005

Siegel der Stadt
 Frank W.
 Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stand: 15.12.2004
 17.01.2005

Stadt Grünberg, Stadtteil Reinhardshain
 Bebauungsplan Nr. 4 "Birkäcker"
 2. Änderung

Bearbeitet: Fischer
 CAD: Beil
 Maßstab: 1 : 1.000

Satzung