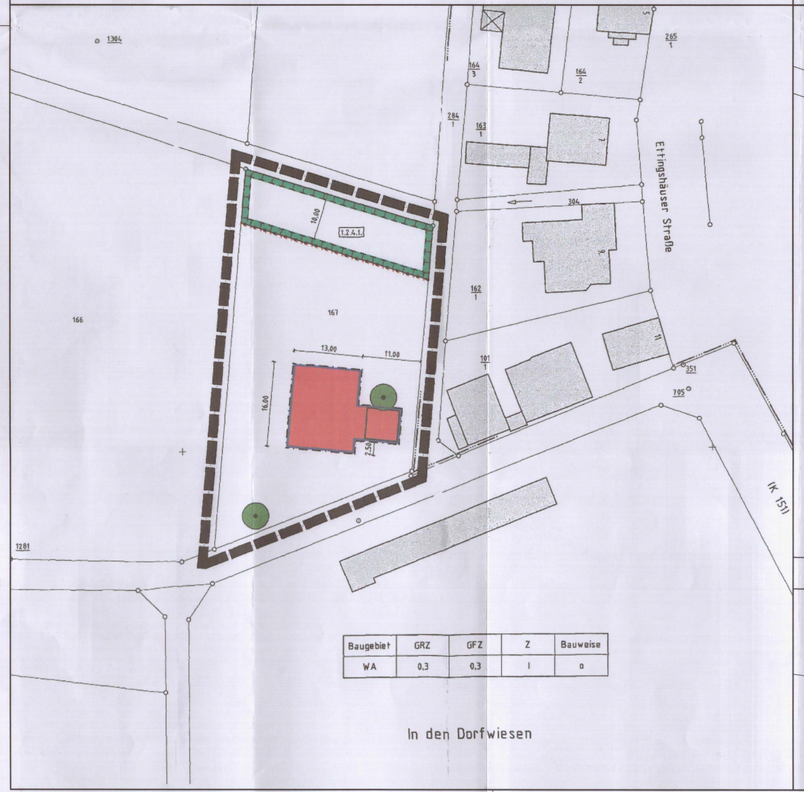
Stadt Grünberg, Stadtteil Harbach

Bebauungsplan Nr. 63 "Bauernwiesen I"

1. Änderung

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 63 "Bauernwiesen I" (Satzungsbeschluss 15.09.1999)



Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise
WA	0,3	0,3	I	o

In den Dorfwiesen

Bebauungsplan Nr. 63 "Bauernwiesen I" 1. Änderung

Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise
WA	0,3	0,3	I	o

Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGV
ALK-Daten Stand: Juni 2007 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.11.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S.3018),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548).

Hinweis

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Bauernwiesen I" umfasst ausschließlich die Verlagerung der Baugrenze zugunsten der Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche. Die sonstigen Festsetzungen gelten unverändert fort.
Der 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 zugrunde.

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2	Fl. 4	Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4	167	Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Art der baulichen Nutzung
1.2.1.2	WA	Allgemeines Wohngebiet
1.2.2		Maß der baulichen Nutzung
1.2.2.1	GFZ	Geschossflächenzahl
1.2.2.2	GRZ	Grundflächenzahl
1.2.2.3	Z	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
1.2.3		Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
1.2.3.1	o	offene Bauweise
1.2.3.2		Baugrenze
1.2.4		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.4.1		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; hier Gehölzpflanzung
1.2.4.2		Erhalt von Bäumen
1.2.5		Sonstige Planzeichen
1.2.5.1		Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
1.2.5.2		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2 Nachrichtliche Übernahme

2.1 Zur Sicherung von Bodendenkmälern
Gemäß § 20 HDSchG: Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bzw. archäologische Funde bekannt werden, so ist dies unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abteilung Archäologie und Paläontologie oder der Unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 18.12.2008 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.03.2009 in der Heimat-Zeitung.

2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB:

Der Planentwurf wurde für die betroffene Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.2009 bis 14.04.2009 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 05.03.2009 in der Heimat-Zeitung.

3. Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB:

Der Planentwurf wurde mit Schreiben vom 11.03.2009 an die betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange verschickt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.2009 bis 14.04.2009 festgelegt.

4. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Planentwurf wurde am 02.07.2009 als Satzung beschlossen.

Bestätigung der Vermerke 1.-4.

Siegel der Stadt

Grünberg, den 09.07.2009

Bürgermeister

5. In-Kraft-Treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:

Der Bebauungsplan wurde am 09.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel der Stadt

Grünberg, den 09.07.2009

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1: 25.000)

Lindenfurth
Harbach
Ettingshausen
Bellnhausen
Rabenau
Frankenbach
Hausen
Weitershain
Lich
Gießen
Wetzlar
Marburg
Alsfeld
Fulda
Kassel
Frankfurt
Darmstadt
Mainz
Wiesbaden
Limburg
Koblenz
Bad Nauheim
Friedberg
Butzbach
Gießen
Wetzlar
Alsfeld
Fulda
Kassel
Frankfurt
Darmstadt
Mainz
Wiesbaden
Limburg
Koblenz
Bad Nauheim
Friedberg
Butzbach
Lich
Hausen
Weitershain
Frankenbach
Rabenau
Bellnhausen
Ettingshausen
Harbach
Lindenfurth
Am Hohlweg
Auf der Heide
Im Rotfeld
Im Hasenfeld
Im Hasenfeld
Im Hasen