

# Stadt Grünberg, Kernstadt

## Bebauungsplan Nr. 66

### "Neustadt / Barbarossaweg" - 2. Änderung



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

#### 1 Zeichenerklärung

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 Planzeichen
  - 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
    - 1.2.1.1 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
  - 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
    - 1.2.2.1 Geschossflächenzahl
    - 1.2.2.2 Grundflächenzahl
    - 1.2.2.3 Zahl der zulässigen Vollgeschosse
    - 1.2.2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Normalnull (NN); hier:
      - 1.2.2.4.1 Firsthöhe
  - 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
    - 1.2.3.1 offene Bauweise
    - 1.2.3.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - 1.2.3.3 Baugrenze
    - 1.2.4 Verkehrsflächen
      - 1.2.4.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - 1.2.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
    - 1.2.5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - 1.2.6 Sonstige Planzeichen
    - 1.2.6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
    - 1.2.6.2 Baufreihaltezone

#### Hinweis

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neustadt / Barbarossaweg“ ist ausschließlich die Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche in nördliche Richtung.  
Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und baordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes „Neustadt / Barbarossaweg“ (Satzungsbeschluss 23.05.2006) gelten unverändert fort.

#### Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 27.10.2011
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 01.03.2012
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 01.03.2012
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.03.2012 bis einschließlich 13.04.2012
- Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.06.2012

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Heimat-Zeitung Grünberg.

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Grünberg, den 04.07.2012

*Friedrich*  
Bürgermeister



#### Rechtskraftvermerk:

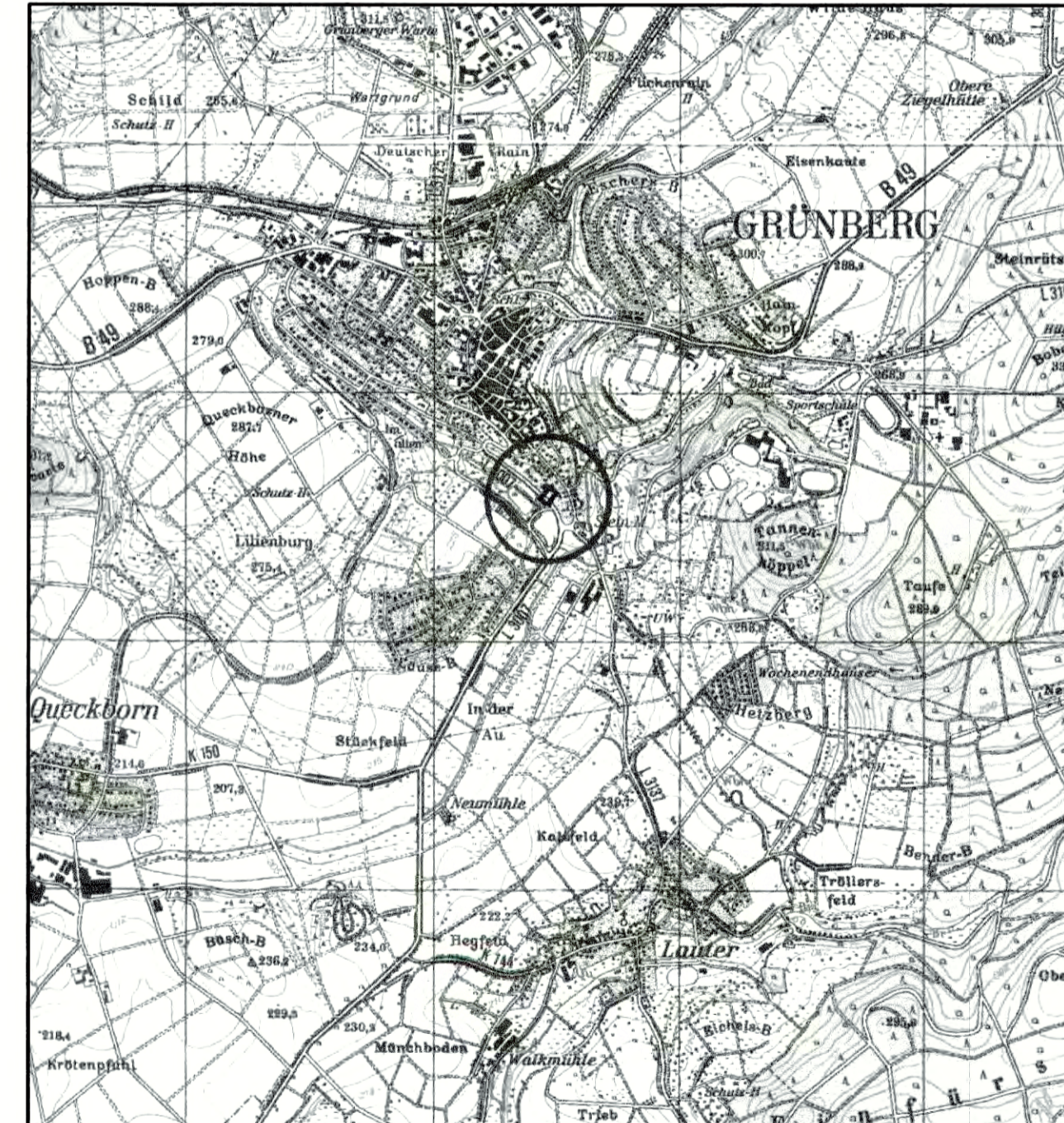
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 06.07.2012

Grünberg, den 04.07.2012

*Friedrich*  
Bürgermeister



#### Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stand: 16.01.2012  
15.02.2012  
05.03.2012

Stadt Grünberg, Kernstadt  
Bebauungsplan Nr. 66  
"Neustadt / Barbarossaweg" - 2. Änderung  
Satzung

Bearb.: Fischer, Krusch  
CAD: Schneider  
Maßstab: 1 : 500