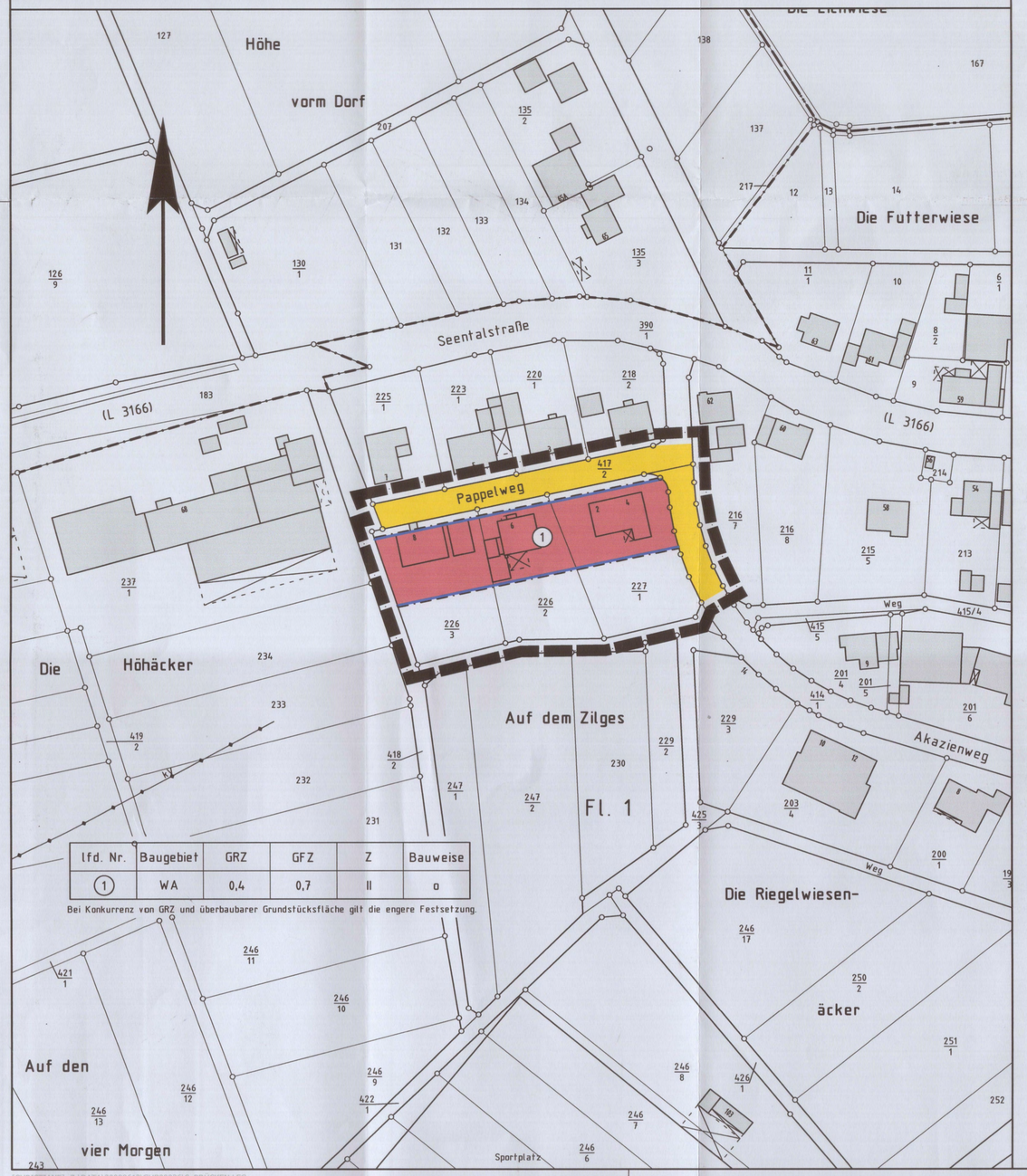
Stadt Grünberg, Stadtteil Lardenbach

Bebauungsplan Nr. 79

Änderung der Bebauungspläne "Brückenäcker und Auf dem Zilgesgarten"

sowie "Am Triesch" gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)



lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise
1	WA	0,4	0,7	II	o

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. 06. 2005 (BGBl. I S. 1818),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 20.06.2005 (GVBl. I S. 434), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662),

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2	Fl. 2	Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4	226/3	Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Art der baulichen Nutzung
1.2.1.1	WA	Allgemeines Wohngebiet
1.2.2		Maß der baulichen Nutzung
1.2.2.1	GFZ	Geschossflächenzahl
1.2.2.2	GRZ	Grundflächenzahl
1.2.2.3	Z	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
1.2.3		Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
1.2.3.1	o	offene Bauweise
1.2.3.2		Baugrenze
1.2.4		Verkehrsflächen
1.2.4.1		Straßenverkehrsfläche
1.2.5		Sonstige Planzeichen
1.2.5.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 Hinweise:

1.1 Gegenstand des vorliegenden Bebauungsplanes ist ausschließlich die Änderung und Anpassung der Baugrenzen. Die sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften bleiben von der Änderung unberührt und gelten weiterhin fort.

1.2 Bergsenkungsgebiet: hier ist bei baulichen Maßnahmen auf Spuren alten Bergbaues zu achten, ggf. sind entsprechende Sicherungsvorkehrungen zu treffen.

1.3 Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der festgesetzten Schutzzone IIIB für das Wasserwerk Queckborn der Stadtwerke Gießen. Die Ge- und Verbote der Schutzgebietsverordnung sind zu beachten.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1 i.V.m. 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB:

Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 20.09.2006 gefasst.

2. Beteiligung gemäß § 13 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB:

Der Planentwurf wurde mit Schreiben vom 26.09.2006 an die betroffenen Behörden verschickt. Gleichzeitig wurde die Planänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.10.2006 bis 10.11.2006 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 28.09.2006 in der Heimat-Zeitung.

3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Planentwurf wurde am 07.02.2007 als Satzung beschlossen.

Bestätigung der Vermerke 1.-3.

Grünberg, den 22.02.2007

Siegel der Stadt

Bürgermeister

4. In-Kraft-Treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:

Der Satzungsbeschluss wurde am 22.02.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsp Rechtskraft erlangt.

Grünberg, den 22.02.2007

Siegel der Stadt

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stadt Grünberg, Stadtteil Lardenbach
Bebauungsplan Nr. 79
Änderung der Bebauungspläne "Brückenäcker und Auf dem Zilgesgarten" sowie "Am Triesch"
gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)
Satzung

Stand:	08.08.2006
	14.08.2006
	22.09.2006
	07.02.2007
Bearbeitet:	Bode
CAD:	Beil
Proj.-Nr.:	30306
Maßstab:	1 : 1.000