Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger §13 ( ) BBauG
vom 31.05.95.....
bis 19.06.95.....

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Grünberg vom 29. Juni 1995 ....

27.1.97..... (Damaschke) Bürgermeister
Datum Unterschrift

Amtl. Bekanntmachung am 7.12.95 in der Heimat-Zeitung-Grünberg

27.1.97 (Damaschke) Bürgermeister

Rückwirkendes Inkrafttreten
Amtl. Bekanntm. am 16.1.97 i.d. Heimat-Zeitung-Grünberg

27.1.97 (Damaschke) Bürgermeister

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1-3) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG – § 9 (1) 1. BauGB

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WB — BESONDERES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG – § 9 (1) 1. BauGB

- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTMASS
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- ××× — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILNUTZUNGEN

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN – § 9 (1) 2. BauGB

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE TIEFGARAGE-MAX BIS 1.25m ÜBER TIEFSTEM GELÄNDEPUNKT
- HAUPTFIRSTRICHTUNG, STELLUNG DER BAUKÖRPER
- SD — SATTELDACH
- FD — FLACHDACH
- WD — WALMDACH

HÖHE BAULICHER ANLAGEN – § 9 (2) BauGB

- BEZUGSPUNKT
- FH — FIRSTHÖHE ÜBER BEZUGSPUNKT
- OK — OBERKANTE ÜBER BEZUGSPUNKT

VERKEHRSFLÄCHEN – § 9 (1) 4. UND 11. BauGB

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- GST — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- ZU + ABFAHRT TIEFGARAGE
- P — ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- MIT GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 (1) 21. BauGB

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN – § 9 (1) 25. BauGB

- ANPFLANZUNG EINES BAUMES
- ERHALTUNG EINES BAUMES

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME NACH § 9 (6) BauGB

- D — KULTURDENKMAL

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1.EINFACHEN ÄNDERUNG
- GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN B-PLAN "S3"
- 6.0 — MASSANGABE IN METER
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 45° — DACHNEIGUNG

STADT GRÜNBERG

BEBAUUNGSPLAN S3 1.EINFACHE ÄNDERUNG IM SANIERUNGSGEBIET DER STADT GRÜNBERG

ENTGÜLTIGE PLANFASSUNG DER 1.EINFACHEN ÄNDERUNG

PROJ.NR.:	104	BEARBEITER:	WEI
PLANNR..	01A1-BPL	GEZEICHNET:	LÖW
MASSTAB:	1 : 500	GEPRÜFT:	
DATUM:	08.11.1995		
BERICHTIGT:	20.12.1996		

PLANERGRUPPE ROB
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
DIETER M.KUNZE
HANS WEIHRAUCH
PETER G. EWALD
65824 SCHWALBACH
TEL.06196/508550

BEBAUUNGSPLAN