

2. EINFACHE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "S3"  
IM FÖRMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIET DER STADT GRÜNBERG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Ⓜ Besonderes Wohngebiet

▨ nicht überbaubare Grundstücksfläche

2. Maß der baulichen Nutzung

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend, II Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

▬ Baulinie

▬ Baugrenze

0.9 Grundflächenzahl

15. Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

↔ Firstrichtung

7.00 Maßangabe

▬ Grenze des rechtskräftigen B-Planes "S3"

45-60° Dachneigung

7 Teilgebiet

SD Satteldach

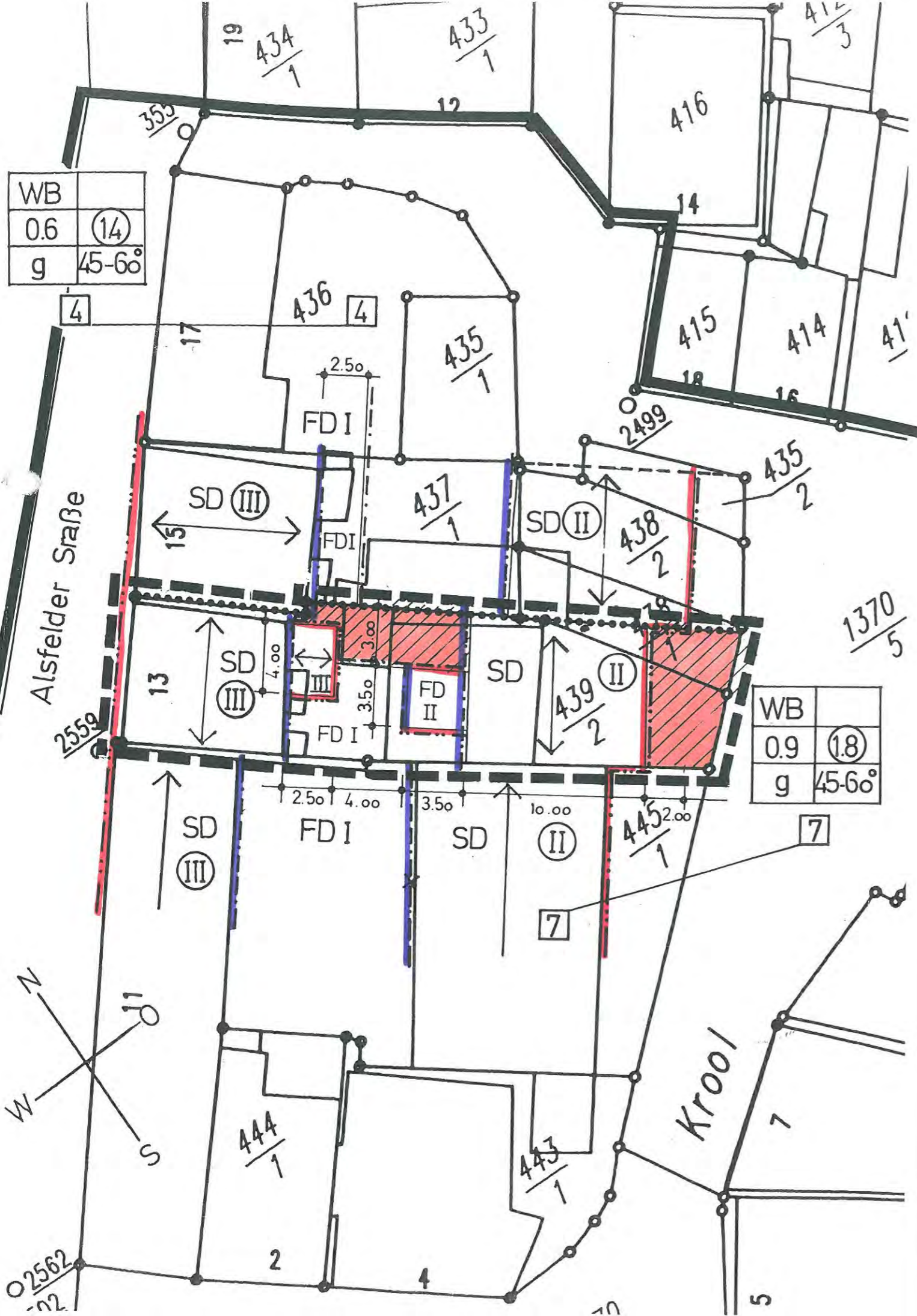
FD Flachdach

g geschlossene Bauweise

Ⓜ Geschossflächenzahl

|     |        |
|-----|--------|
| WB  |        |
| 0.6 | Ⓜ(14)  |
| g   | 45-60° |

|     |        |
|-----|--------|
| WB  |        |
| 0.9 | Ⓜ(18)  |
| g   | 45-60° |



Aufstellungsbeschluss (Änderung) §2 (1) BauGB  
Bürgerbeteiligung §13 1. BauGB  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - §13 BauGB  
Satzungsbeschluss 24.9.98

Satzungsbeschluss §10 BauGB  
10.6.99  
Datum Unterschrift

Bekanntmachung der Anzeige des Bauungsplanes (Rechtskraft) §12 BauGB  
1.6.99  
Datum Unterschrift

STADT GRÜNBERG  
2. EINFACHE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "S3"  
IM FÖRMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIET

|         |     |            |
|---------|-----|------------|
| 26.8.98 | rea | ÄNDERUNGEN |
|         |     |            |
|         |     |            |

ENTGÜLTIGE PLANFASSUNG  
PLANERGRUPPE  
**ROB**  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
DIETER M. KUNZE  
HANS WEIHRACH  
PETER G. EWALD  
65824 SCHWALBACH  
TEL.06196/508550

BEBAUUNGSPLAN