

Az.: 10 00 80

Stand: 31.05.2022

DER MAGISTRAT

BERICHT des Magistrates gemäß §§ 50 (3) i. V. m. 66 (2) HGO zur Sitzung der Stadtver-ordnetenversammlung am 07. Juli 2022

ordinetenversammung am 07. dun 2022

I. Bericht aus der Verwaltung

01.IT Administration

Auf der Grundlage des Angebotes vom 16.03.2022 wurde der Firma Dampf.it, 35327 Ulrichstein, der Auftrag zur Lieferung der Lizenzen und der Einrichtung inkl. Migration bestehender Postfächer erteilt (Umstellung von Exchange lokal verwaltet auf Online Version (M365 Exchange).

Die erforderlichen Mittel stehen unter der Maßnahme 001, Konto 84383100 bei dem Produkt 11104 IT-Administration zur Verfügung.

02. Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Dem Standort für einen neuen Mobilfunkmast in der Gemarkung Stockhausen auf dem Grundstück Gemarkung Stockhausen Flur 2 Flurstück 63/1 im Anschluss des befestigten Betonwegs aus Richtung Weickartshain wurde zugestimmt.

03. Brandschutzdienstleistungen

1. Gemäß § 12 des Hessischen Gesetzes über den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz (HBKG) und § 5 des Beamtenstatusgesetzes (BeamtStG) in Verbindung mit § 13 der Satzung für die Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Grünberg ist der nachstehend aufgeführte Wehrführer und der stellvertretende Wehrführer unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter für die Dauer der Wahlzeit zu ernennen:

Schäfer, Florian Wehrführer

Stangenröder Str. 7, 35305 Grünberg FFW Grünberg-Stangenrod

Hahn, Stephan stellv. Wehrführer

Stangenröder Str. 17 a, 35305 Grünberg FFW Grünberg- Stangenrod

Schäfer, Achim Wehrführer

Aspengasse 10 a, 35305 Grünberg FFW Grünberg-Beltershain

Schäfer, Martin stellv. Wehrführer

Aspengasse 12, 35305 Grünberg FFW Grünberg-Beltershain

Traum, Sebastian Wehrführer

Köppelweg 6, 35305 Grünberg FFW Grünberg-Lehnheim

Töllich, Lukas stelly, Wehrführer

Kernstraße 19, 35305 Grünberg FFW Grünberg-Lehnheim

2. Das Büro Faller + Krück Works GmbH, Hedderichstr . 49, 60594 Frankfurt am Main hat auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 25.03.2022 (Einzelgewerkvergabe), den Auftrag über die Planungsleistung Gebäude und Innenräume (EU-Verfahren) für den Neubau des Feuerwehrhauses Lehnheim-Stangenrod erhalten.

Das Büro G-Tec Ingenieure GmbH, Friedrichstraße 60, 57072 Siegen hat auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 11.02.2022 (Einzelgewerkvergabe), den Auftrag über die Planungsleistung Techn. Gebäudeausstattung (EU-Verfahren) für den Neubau des Feuerwehrhauses Lehnheim-Stangenrod erhalten.

Das Büro Klapp + Müller GmbH, Eiserfelder Straße 316, 57080 Siegen hat auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 03.03.2022 (Einzelgewerkvergabe), den Auftrag über die Planungsleistung Freianlagen (EU-Verfahren) für den Neubau des Feuerwehrhauses Lehnheim-Stangenrod erhalten.

Das Büro EFG Beratende Ingenieure GmbH, Ederweg 4-6, 34277 Fuldabrück hat auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 10.2.2022 (Einzelgewerkvergabe), den Auftrag über die Planungsleistung Tragwerksplanung (EU-Verfahren) für den Neubau des Feuerwehrhauses Lehnheim-Stangenrod erhalten.

Bei dem Produkt 12601, Maßnahme 047 stehen aus bisher noch nicht in Anspruch genommenen Auszahlungsresten des Haushaltsjahres 2021 Mittel in ausreichender Höhe für die Vergabe der Planungsleistungen zur Verfügung.

04. Förderung der Jugendarbeit

Die diesjährigen Ferienspiele finden in der Zeit vom 08. bis 19. August 2022 (3. und 4. Sommerferienwoche) statt.

05. Betreuung von Kindern in Tagesstätten

 Der Beauftragung des Architekturbüros Seidel + Muskau, Schanzenstraße 8, 35435 Wettenberg für die Architektenleistung zur Machbarkeitsstudie für einen Kita-Neubau in 35305 Grünberg-Lumda, gemäß dem Angebot vom 29.04.2022 wurde zugestimmt. Die finanziellen Mittel für die Erweiterung -und Umbaumaßnahme der KITA Lumda stehen unter dem Produkt 36101 und dem Konto 84285100 zur Verfügung.

2. Der Beauftragung der Firma Schmidt Feierabend GmbH, Ernststraße 45, 35452 Heuchelheim für die Trockenbau- und Malerarbeiten der Renovierungsarbeiten in der Kita Lardenbach, gemäß dem Angebot vom 15.04.2022 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 57303 und dem Aufwandskonto 61610000 zur Verfügung.

3. Der Beauftragung der Firma Hermann Luh GmbH, Saarlandstraße 6, 35398 Gießen für die Bodenbelagsarbeiten der Renovierungsarbeiten in der Kita Lardenbach, gemäß dem Angebot vom 07.04.2022 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 57303 und dem Aufwandskonto 61610000 zur Verfügung.

4. Die Firma Wehrfritz GmbH, August-Grosch-Straße 28-38, 96476 Bad Rodach hat den Auftrag über die Möblierung/Einrichtung der Gruppenräume der Kindertagesstätte "Sonnenschein" in Lardenbach erhalten.

Haushaltsmittel stehen bei Produkt 36101, Maßnahme 001 "Einrichtungen der Kindergärten" zur Verfügung.

5. Der Beauftragung der Firma Müller & Waffenschmidt, Reiskirchener Straße 17, 35418 Buseck-Beuern für die Elektroarbeiten der Renovierungsarbeiten in der Kita Lardenbach, gemäß dem Angebot vom 24.5.2022 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 57303 und dem Aufwandskonto 61610000 zur Verfügung.

 Die Firma Stumpf Sonnenschutztechnik GmbH, Forsthausstraße 35, 35305 Grünberg-Harbach hat den Auftrag für die Sonnenschutzanlagen in diversen Kitas (Queckborn, Rondell, Lehnheim und Reinhardshain), gemäß dem Angebot vom 18.05.2022 erhalten.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 57303 und dem Aufwandskonto 61610000 zur Verfügung.

06. Öffentliche Spielplätze

1. Die Firma SIK Holzgestaltungs GmbH, Langenlipsdorf 54a, 14913 Niedergörsdorf, hat auf Grundlage ihres Angebotes vom 27.04.2022 den Auftrag über die Lieferung und Montage der Spielanlage "Tonga Tapu"-einer zweiseitigen Kettenschaukel, einem Trampolin "Kids Tramp Playground XL" sowie einem dreifachen Stufenreck- für den Spielplatz "Tannenköppel" in Lehnheim erhalten.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 36601 und dem Konto 84285100 zur Verfügung.

2. Der Beauftragung der Firma Pflasterbau Kuhn, Berliner Straße 43, 35305 Grünberg für die Bauleistung zur Umgestaltung des Spielplatzes in Grünberg-Beltershain gemäß dem Angebot vom 12.04.2022 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 36601 und dem Konto 84285100 zur Verfügung.

07. Städtebauliche Planung und Entwicklung 51101

Die Firma BAUKULT Sanierungs- und Ingenieur GmbH & Co. KG, Oberau 4, 35116 Hatzfeld hat auf Grundlage ihres Angebotes vom 27.04.2022 den Auftrag für die Bauleistung zur Sanierung der Stadtmauer Am Rondell in der Kernstadt Grünberg erhalten.

Für die denkmalgerechte Sanierung der Stadtmauer wurden durch die Förderbehörde Fördermittel in Höhe von 1.343.000,00 € bereitgestellt, ca. ein Drittel dieser Fördermittel gehen zu Lasten der Stadt Grünberg. Die Mittelbereitstellung im städtischen Haushaltsplan erfolgt bei dem Produkt 51101 unter der Maßnahme 005.

08. Gemeindestraßen

- Das Ingenieurbüro Ohlsen GmbH, Eiserne Hand 13, 35305 Grünberg hat auf Grundlage seines Angebotes vom 01.04.2022 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Straßenbau- für das Projekt Grundhafte Erneuerung der Gartenstraße in der Kernstadt Grünberg erhalten.
- 2. Das Ingenieurbüro Ohlsen GmbH, Eiserne Hand 13, 35305 Grünberg hat auf Grundlage seines Angebotes vom 01.04.2022 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Kanalbau- für das Projekt Grundhafte Erneuerung der Gartenstraße in der Kernstadt Grünberg erhalten.
- 1. Für den Straßenbau sind im Haushalt 2022 unter dem Produkt 54101, Konto 84285200, Maßnahme 027 Mittel in ausreichender Höhe vorgesehen.
- 2. Für den Kanalbau stehen Mittel unter dem Produkt 53801, Konto 84285200, Maßnahme 004 zur Verfügung.

09. Bewirtschaftung des städtischen Waldes

Die Firma Schreinerei Schneider GmbH & Co. KG, Hauptstraße 16, 97778 Fellen, hat auf der Grundlage ihres Angebotes vom 09. Februar 2022 den Auftrag zur Lieferung für einen Personalwagen im Forst erhalten.

Haushaltsmittel (Anschaffung von Personalwagen und Zugfahrzeug) stehen unter dem Produkt 55502 – Maßnahme 002 – zur Verfügung.

II. <u>Bericht der Stadtwerke Grünberg</u>

In Ausführung des § 21 EigBGes erstattet die Betriebsleitung über die Entwicklung im 1. Quartal 2022 den nachfolgenden Zwischenbericht an die Betriebskommission:

1. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie die Abwicklung des Vermögensplanes im Wirtschaftsjahr 2022

Für den Wirtschaftsplan 2022 der Stadtwerke Grünberg ergibt sich zum Stichtag 31.03.2022 folgendes Buchungsvolumen:

ERFOLGSPLAN

		Vorjahresvergleiche:	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
a) Erträge	236.068,64 €	248.130,41 €	241.778,44 €
b) Aufwendungen	106.293,80 €	131.930,68 €	·
c) Saldo	+ 129.774,84€	+ 116.199,73 €	+ 110.484,20 €

Bedingt durch den Rückgang beim Wasserverbrauch im Kalenderjahr 2021 sowie die damit verbundene Reduzierung der Vorausleistungsbeträge ist die Ertragsseite im 1. Quartal 2022 im Vergleich mit dem Vorjahr entsprechend rückläufig. Der Aufwandsbereich weist im Laufe des 1. Quartals im Vergleich zu den beiden Vorjahreswerten insbesondere deutlich niedrigere Instandhaltungsaufwendungen für das Wasserleitungsnetz aus. Dadurch bedingt verbleibt zunächst ein deutlich höherer Positivsaldo, welcher jedoch zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Rückschlüsse auf die Entwicklung im weiteren Verlaufe des Geschäftsjahres zulässt.

Von dem Aufwandsbetrag des 1. Quartals 2022 entfallen als größte Einzelpositionen ca. 32 T€ auf die Instandhaltung des Wasserleitungsnetzes, 26 T€ auf Fremdbezugskosten sowie 20 T€ auf die Betriebsführungskosten.

VERMÖGENSPLAN:

a) Einnahmen (Einzahlungen)	27.136,70 €
b) Ausgaben (Auszahlungen)	89.392,43 €
c) Saldo	- 62.255,73€

Der im vorangegangenen Vierteljahresbericht bekanntgegebene Gesamtbetrag für die investiven Mittelübertragungen von 2021 nach 2022 in Höhe von rd. 980 T€ wurde zwischenzeitlich unverändert übernommen. Ferner wurde zur

notwendigen Gegenfinanzierung auch der noch verfügbare Gesamtbetrag der Kreditermächtigung 2021 in Höhe von 1.052 T€ nach 2022 vorgetragen.

Durch die Betriebsleitung im 4. Quartal 2021 erteilte Aufträge:

In dem Berichtszeitraum 1. Januar bis 31. März 2022 wurden durch die Betriebsleitung außerhalb der bestehenden Rahmenvereinbarung nachfolgende Aufträge erteilt:

- Fa. Narz Systems GmbH & Co.KG, Herbstein -Erweiterung, Demontage, Dokumentation und Umbau Verteiler HB Tannenkopf, sowie Erweiterung der Pumpensteuerung
- 2. Fa. Rohrleitungsbau Fritz GmbH & Co. KG, Ettingshausen Erweiterung MS Schacht wegen Brandschutz Theo-Koch-Schule Grünberg
- Fa. Narz Systems GmbH & Co.KG, Herbstein -Umbau Schaltschrank Theo-Koch-Schule
- 4. Fa. Rohrleitungsbau Fritz GmbH & Co. KG, Ettingshausen Lieferung eines Stromerzeugers
- 5. Fa. Fliesen Schneider GmbH, Hüttenberg- Fliesenarbeiten Bauvorhaben Hochbehälter Weickartshain

Wassergeldabrechnung 2021 und Entwicklung des Wasserverbrauches in dem letzten Zehnjahreszeitraum seit 2011

Die nach den Eingabewerten ermittelte Wasserverbrauchsmenge für den Ablesezeitraum 2021 ist mit insgesamt 481.713 cbm gegenüber dem Vorjahreswert (514.759 cbm) erwartungsgemäß gesunken. Wie der als Anlage beigefügten Übersicht zu entnehmen ist, weisen alle Stadtteile einen rückläufigen Verbrauchswert auf, wobei der Rückgang im Bereich der Kernstadt am stärksten ausfällt. Da auch das Jahr 2021 mit vergleichbaren Pandemie-Beschränkungen wie das Vorjahr 2020 behaftet war, dürften in erster Linie die deutlich höheren Niederschlagswerte des Jahres 2021 ausschlaggebend für den Rückgang des Trinkwasserverbrauches gewesen sein.

III. <u>Bericht aus den Verbänden</u>

Zusammenlegung der beiden Abwasserverbände Ohm-Seenbach und Lauter-Wetter

Der Stand der Dinge bei der Zusammenlegung der Verbände ist dieser, dass das Finanzamt Gießen in einer verbindlichen Auskunft bestätigt, dass die Zusammenarbeit der Verbände weiterhin hoheitlich ist und damit der Gründung eines Dachverbandes nichts entgegensteht. Daraufhin wurde für den Dachverband eine Satzung entwickelt, die in Kürze bei der oberen Verbandsaufsicht des Regierungspräsidiums Gießen besprochen wird.

Anschluss KA Altenhain an den AV Ohm-Seenbach

Beide Verbandsversammlungen haben der Stilllegung der Kläranlage Altenhain und dem Anschluss an den Abwasserverband Ohm-Seenbach im Mücker Ortsteil Sellnrod zugestimmt. Derzeit läuft die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen.

AV Ohm-Seenbach:

Verbandsvorsteher ist z. Zt. Bürgermeister Sommer, Gemeinde Mücke, sein Stellvertreter ist Bürgermeister Schlosser, Stadt Grünberg.

In 2021 wurde die TV - Befahrung des oberen Lumdatals ausgeschrieben. Da die TV – Befahrer volle Auftragsbücher haben und die Wetterlage sehr ungünstig für die Befahrung von Sammlern auf Wiesen war, wurde mit der Befahrung erst im Mai 2022 angefangen. Gravierende Schäden sind bisher keine gemeldet worden.

Im letzten Jahr wurde im Kanalstauraum Nähe Anwesen Kratz, Lumda, eine neue Drossel installiert.

AV Lauter-Wetter:

Verbandsvorsteher ist z. Zt. Bürgermeister Meyer, Stadt Laubach, sein Stellvertreter ist Bürgermeister Schlosser, Stadt Grünberg.

RÜB Brunnental

Der Einbau des Rechens ist fertig und von der oberen Wasserbehörde abgenommen worden. Bis jetzt hat der Stauraum noch nicht abgeschlagen. Die Arbeiten zur Herstellung der Oberfläche wurden zuvor mit der UNB Gießen besprochen und müssen noch ausgeführt werden.

Ergebnisse TV - Befahrung

Die TV - Befahrung im Brunnental wurde in der vergangenen Woche beendet. Das Bauwerk muss dringend saniert werden.

Auch die TV – Befahrungen in Queckborn ergaben nicht unerhebliche Schäden, so dass im nächsten Jahr saniert werden muss.

Grünberg, den 31.05.2022

Marcel Schlosser Bürgermeister