

**BERICHT
des Magistrates gemäß §§ 50 (3) i. V. m.
66 (2) HGO zur Sitzung der Stadtver-
ordnetenversammlung am 12. Dezember 2024**

Az.: 10 80 00
Stand: 18.11.2024

I. Bericht aus der Verwaltung

01. Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Dem Angebot für die Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten für die Sanierung der Hospitalkirche der Firma Udo Krausch, Philipp-Reis-Straße 26, 35321 Laubach vom 10.10.2024 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 11106 und der Maßnahme 06 zur Verfügung.

02. Brandschutzdienstleistungen

Der Beauftragung der Schreinerei Daniel Seim, Am Festplatz 6, 35325 Mücke-Atzenhain für die Maßnahme „Tischlerarbeiten Innentüren“ des Feuerwehrhauses Löschzug Mitte in Lehnheim wurde, gemäß dem Angebot vom 15.07.2024, zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 12601 unter der Maßnahme 047 zur Verfügung.

03. Städtebauliche Planung und Entwicklung

1.
Die Firma Schreinerei Lothar Merthe GmbH & Co.KG, Zum Donnerberg 14, 35075 Gladenbach, hat den Auftrag für das Gewerke „Fenster“ im ALBIZ, Barfüßergasse 5 in Grünberg erhalten.

Produkt 51101, Maßnahme 005 Förderung durch das Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“; ca. 65 % des Kostenaufwands.

2.
Das Planungsbüro Fischer, Im Nordpark 1, 35435 Wettenberg erhält aufgrund der Honorarermittlung vom 29.08.2024 den Auftrag zur Aufstellung einer Bauleitplanung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Auf dem Berg“ 1. Änderung und Erweiterung.
Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes sind vom Landkreis Gießen vollumfänglich übernommen worden.

04. Kommunalen Denkmalschutz und Denkmalpflege

Der Beauftragung des Ingenieurbüros Frischmuth GmbH, Hailerer Tal 3, 63571 Gelnhausen für die Architektenleistung der Sanierungsarbeiten am Diebsturm in Grünberg, gemäß dem Angebot vom 16.10.2024 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 52301 unter dem Konto 61610010 zur Verfügung.

05. Leistungen der Bauverwaltung

1.

Der Auftragserweiterung des Planungsbüros Seidel & Muskau, Schanzenstraße 8, 35435 Wettenberg für die bereits beauftragte Architektenleistung vom 4.4.2022, wurde für die erweiterte Architektenleistung der geplanten Brandschutzmaßnahmen und Innensanierung am Stadthaus, gemäß dem Angebot vom 16.10.2024 zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 57303, Maßnahme 3 unter dem Finanzkonto 84285100 zur Verfügung.

2.

Der Auftragserweiterung des Planungsbüros J&F TGA GmbH (ehemals Centerplan), Johannesstraße 17, 35390 Gießen für die bereits beauftragte Planungsleistung vom 03.03.2022, wurde für die erweiterte Planungsleistung der geplanten Brandschutzmaßnahmen und Innensanierung am Stadthaus, gemäß dem Angebot vom 21.10.2024 zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 57303, unter der Maßnahme 003 unter dem Finanzkonto 84285100 zur Verfügung.

06. Bereitstellung von Gemeinschaftseinrichtungen

Der Magistrat der Stadt Grünberg beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages für die Gallushalle gemäß §§ 581 ff BGB, an Herrn Ali Haydar zum 01.07.2025, bzw. sobald die Küchensanierung / Renovierung abgeschlossen ist, bzw. die Küche vollumfänglich nutzbar ist, auch zu einem früheren Zeitpunkt.

II. Bericht der Stadtwerke Grünberg

In Ausführung des § 21 EigBGes erstattet die Betriebsleitung über die Entwicklung im 3. Quartal 2024 den nachfolgenden Zwischenbericht an die Betriebskommission:

1. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie die Abwicklung des Vermögensplanes im Wirtschaftsjahr 2024

Für den Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Grünberg ergibt sich zum Stichtag 30.09.2024 folgendes Buchungsvolumen:

ERFOLGSPLAN

	30.09.2024	Vorjahresvergleiche:	
		30.09.2023	30.09.2022
a) Erträge	787.776,60 €	836.378,55 €	728.258,74 €
b) Aufwendungen	489.533,45 €	510.700,10 €	353.828,63 €
c) Saldo	+ 298.243,15 €	+ 325.678,45 €	+ 374.430,11 €

Der gegenüber dem Vorjahreswert rückläufige Ertragswert unter a) ist die Folge der im Jahr 2023 gegenüber dem Jahr 2022 deutlich gesunkenen Verbrauchswerte und den daraus resultierenden niedrigeren Vorauszahlungen für 2024.

VERMÖGENSPLAN:

a) Einnahmen (Einzahlungen)	75.485,20 €
b) Ausgaben (Auszahlungen)	631.907,60 €
c) Saldo	- 556.422,40 €

Der Einzahlungsbetrag entfällt mit Teilbeträgen von rd. 17 T€ auf Wasseranschlussbeiträge für verkaufte Bauplätze sowie rd. 58 T€ auf Erstattungszahlungen für Grundstücksanschlusskosten.

Der Auszahlungsbetrag enthält anteilige Tilgungsraten in Höhe von rd. 133 T€. Die übrigen Investitionsauszahlungen entfallen unter anderem auf Wasserleitungserneuerungsmaßnahmen in der Kernstadt, die Erneuerung der Wasserleitung im Teilabschnitt Seentalstraße, die erstmalige Erstellung oder Erneuerung von Hausanschlussleitungen, Restarbeiten zur Herstellung einer 2. Einspeisung in das Ortsnetz Harbach, Restarbeiten für die Neukonzeption im Bereich der Seentalgemeinden (insb. Fernwirktechnik), Geräuschdatenlogger sowie eine Brunnenpumpe, die Erneuerung der Innenauskleidung des Hochbehälters in Weitershain sowie auf die erstmalige Beschaffung von Funkmodulen sowie den Erwerb von Wasserzählern inkl. Zubehör.

2. Durch die Betriebsleitung im 3. Quartal 2024 erteilte Aufträge:

In dem Berichtszeitraum 1. Juli bis 30. September 2024 wurden durch die Betriebsleitung außerhalb der bestehenden Rahmenvereinbarung nachfolgende Aufträge erteilt:

Ingenieurgesellschaft Lenz + Gast mbH, Stolzenmorgen 25, 35394 Gießen – Erneuerung der Wasserleitung „Ilsdorfer Straße“ und „Sellnröder Straße“ inkl. Ringschluss „Am Kahlsberg“

Ingenieurgesellschaft Lenz + Gast mbH, Stolzenmorgen 25, 35394 Gießen – Erneuerung der Wasserleitung „Obergassee“

Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 9, 35305 Grünberg – Erneuerung der Wasserleitung Ilsdorfer Straße, Sellnröder Straße inkl. Ringschluss Am Kahlsberg im Stadtteil Klein-Eichen

Rohrleitungsbau Fritz GmbH & Co. KG, Zur Gänseweide 10, 35447 Reiskirchen-Ettingshausen – Hochbehälter Tannenkopf, Fliesenarbeiten und Stützen einschalen und betonieren

Grünberg, den 19.11.2024

Marcel Schlosser
Bürgermeister